

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND phường Quảng Hưng tại phường Quảng Hưng,
thành phố Thanh Hóa để phục vụ dự án xây dựng Mở rộng kho tàng,
bến bãi bốc dỡ hàng hóa - Bến thủy nội địa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 12570/UBND-NN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất Mở rộng kho hàng, bãi chứa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.165,5 m² đất nông nghiệp của UBND phường Quảng Hưng tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để UBND thành phố Thanh

Hóa tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Mở rộng kho hàng, bãi chứa của Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 109/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/3/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Thanh Hóa: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Mở rộng kho hàng, bãi chứa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn để lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Mở rộng kho hàng, bãi chứa theo quy định của pháp luật.

3. Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn: Chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Thanh Hóa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nộp hồ sơ xin thuê đất dự án Mở rộng kho hàng, bãi chứa về Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở thẩm định, trình UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng; Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền