

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 4517/QĐ-UBND
ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp
Tam Linh, xã Nga Thắng và xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 149/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 điều chỉnh tên chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1004/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 641/TTr-SCT ngày 11/5/2026 và Công văn số 1670/SCT-QLCN ngày 26/5/2026 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tam Linh và các văn bản tham gia ý kiến của các sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng và UBND các xã Nga Thắng, Nga Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, do Công ty Cổ phần Đầu tư Hà Thanh Nga Sơn làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

** Các nội dung đã hoàn thành, giữ nguyên tiến độ:*

- Từ Quý I/2025 - Quý II/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 5/2025.

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 6/2025.

- Khởi công xây dựng: Tháng 7/2025.

** Các nội dung điều chỉnh tiến độ:*

“Trước tháng 7/2027: Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong vòm công nghiệp).”

Lý do: Theo đánh giá của Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan, dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư) do trong quá trình thực hiện dự án xảy ra việc biến động và khan hiếm nguồn vật liệu xây dựng; đồng thời thủ tục xác định giá đất cụ thể và các thủ tục liên quan kéo dài, dẫn đến tiến độ thi công dự án bị chậm theo yêu cầu tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh. Căn cứ tiến độ thực tế thi công dự án và cam kết của nhà thầu thi công; việc điều chỉnh tiến độ dự án để thực hiện công tác nghiệm thu công trình, đảm bảo đủ điều kiện để thu hút các dự án thứ cấp vào cụm công nghiệp là cần thiết.

2. Điều chỉnh Điều 4, Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định thì Quyết định này và các Quyết định: Số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, số 149/QĐ-UBND ngày 09/01/2024, số 1004/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “Sở Giao thông vận tải” thành “Sở Xây dựng”; “thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn” thành “xã Nga Sơn”; “xã Nga Văn, huyện Nga Sơn” thành “xã Nga Thắng”; “Cục Thuế tỉnh” thành “Thuế tỉnh Thanh Hoá” tại Quyết định số 4517/QĐ-

UBND ngày 19/12/2022 và các Quyết định có liên quan để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, số 149/QĐ-UBND ngày 09/01/2024, số 1004/QĐ-UBND ngày 04/04/2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 và số 1663/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã Nga Thắng, Nga Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hà Thanh Nga Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.107).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm