

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thách,
Thôn Liên Sơn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh về việc quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức

nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1467/BC-TTTH ngày 16/4/2026.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Quá trình tổ chức triển khai, thực hiện dự án Khu tái định cư số 02, tại xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn, hộ gia đình ông Lê Văn Thách thuộc đối tượng bị thu hồi đất với tổng diện tích 2.328,1 m², loại đất LUK tại 03 thửa đất: số 760, số 761, số 838 theo Mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024 nhưng chỉ được bồi thường về đất, cây cối hoa màu và hỗ trợ về đất cho phần diện tích 1.160,0 m² đất. Ông Lê Văn Thách khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp còn lại với diện tích 1.168,1 m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ CÁC SƠN

Khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Văn Thách đã được Chủ tịch UBND xã Các Sơn giải quyết tại Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 với nội dung: Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Thách là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Các Sơn, hộ gia đình ông Lê Văn Thách tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung trình bày của ông Lê Văn Thách

Hộ gia đình ông Lê Văn Thách sử dụng đất tại 03 thửa đất: Số 760, số 761, số 838 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024, loại đất LUK với tổng diện tích 2.328,1 m² thuộc đối tượng đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu tái định cư số 02, xã Các Sơn. Tuy nhiên, việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thì hộ gia đình ông chỉ được nhận bồi thường về đất, cây cối hoa màu và hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 1.160,0 m² đất thuộc thửa đất số 761; đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn lại là 1.168,1 m² (bao gồm: Diện tích 439,7 m² đất thuộc thửa đất số 760; diện tích 380,8 m² đất thuộc thửa đất số 761 và diện tích 347,6 m² đất thuộc thửa đất số 838) lại không được bồi thường, hỗ trợ nên hộ gia đình ông Lê Văn Thách không đồng ý, lý do: Đối với diện tích đất nêu trên hộ gia đình ông Lê Văn Thách đã sử dụng ổn định từ lâu và thời điểm thu hồi đất đối với các thửa đất số 760, thửa đất số 761, hộ gia đình ông vẫn canh tác hoa màu (trồng 01 vụ màu và 01 vụ lúa); thửa đất số 838 hộ gia

đình ông Lê Văn Thách sử dụng trồng một vụ màu (lạc, đậu). Do vậy, hộ gia đình ông Lê Văn Thách đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 1.168,1 m² đất nông nghiệp còn lại tại 03 thửa đất nêu trên.

2. Kết quả xác minh

2.1. Kết quả xem xét, xác minh hồ sơ địa chính, nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất và giấy tờ liên quan về sử dụng đất đối với các thửa đất mà hộ gia đình ông Lê Văn Thách đang khiếu nại

2.1.1. Kết quả xác minh hồ sơ địa chính

a) Đối với thửa đất số 760, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1

- Theo Bản đồ địa chính xã Hùng Sơn (cũ) phê duyệt năm 2006: Tại tờ bản đồ địa chính số 05, thửa đất số 760 thể hiện thuộc một phần thửa đất số 1356 với diện tích nguyên thửa là 329,0 m², loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Nguyễn Đức Lan; một phần thửa đất số 1323 với diện tích nguyên thửa là 228,0 m², loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Vũ Trọng Soạn; một phần thửa đất số 1355 với diện tích nguyên thửa là 708,0 m², loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Lê Văn Thách và một phần thửa đất số 1386 với diện tích nguyên thửa là 132,0 m², loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên bà Hồ Thị Thiệp.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024 - Khu tái định cư số 02, xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn (cũ) thực hiện ngày 05/8/2024, thể hiện tại thửa đất số 760, tờ bản đồ trích đo số TD1 với diện tích nguyên thửa là 448,3 m² đất, loại đất LUK, Sổ mục kê người sử dụng đất ghi tên ông Lê Văn Thách.

b) Đối với thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1

- Theo Bản đồ địa chính xã Hùng Sơn (cũ) phê duyệt năm 2006: Tại tờ bản đồ địa chính số 05, thửa đất số 761 thể hiện thuộc một phần thửa đất số 1528 với diện tích nguyên thửa là 343,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi là UBND xã; một phần thửa đất số 1323 với diện tích nguyên thửa là 228,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên là ông Vũ Trọng Soạn; một phần thửa đất số 1355 với diện tích nguyên thửa là 708,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Lê Văn Thách; một phần thửa đất số 1386 với diện tích nguyên thửa là 132,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên bà Hồ Thị Thiệp; một phần thửa đất số 1387 với diện tích nguyên thửa là 135,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Lâm Ngọc Tuấn; một phần thửa đất số 1426 với diện tích nguyên thửa là 171,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên bà Nguyễn Thị Đông; toàn bộ thửa đất số 1388 với diện tích nguyên thửa là 233,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Ngô Khắc Bảo và một phần thửa đất số 1354 với diện tích nguyên thửa là 194,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Lê Ngọc Thơm.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024 ngày 05/8/2024, thể hiện tại thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1 với diện tích nguyên thửa là 1.540,8 m² đất, loại đất LUK, Sổ mục kê người sử dụng đất ghi tên ông Lê Văn Thách.

c) Đối với thửa đất số 838, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1

- Theo bản đồ địa chính xã Hùng Sơn (cũ) phê duyệt năm 2006: Tại tờ bản đồ địa chính số 05, thửa đất số 761 thì thửa đất số 838 thể hiện thuộc thửa đất số 1450 với diện tích nguyên thửa là 314,0 m² đất, loại đất BHK, người sử dụng đất ghi tên ông Lê Văn Thách.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024 ngày 05/8/2024, thể hiện thửa đất số 838 thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1 với diện tích nguyên thửa là 347,6 m² đất, loại đất LUK, Sổ mục kê ghi người sử dụng đất có tên là Lê Văn Thách.

2.1.2. Kết quả xác minh nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất

a) Theo kết quả kiểm tra một số nội dung vướng mắc trong kết luận Hội nghị sơ kết đồn điền, đổi thửa và kiến nghị của 20 hộ công dân thôn Liên Sơn về công tác đồn điền, đổi thửa lần 2, năm 2013 tại thôn Liên Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Tĩnh Gia (cũ) tại Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 06/12/2014 của Đoàn kiểm tra xã Hùng Sơn (cũ); theo đó, có kiến nghị: “3. *Diện tích đất thừa của các hộ được kiểm tra phải tiến hành thu hồi và có biện pháp xử lý đúng mức.*”

b) UBND xã Các Sơn đã tổ chức hội nghị ngày 20/08/2024, theo đó đã xác định nguồn gốc đất đai thống nhất theo kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng của các thửa đất ông Lê Văn Thách đang có đơn khiếu nại, có nội dung như sau:

- Đối với thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1, hộ gia đình ông Lê Văn Thách đang sử dụng với diện tích 1.540,8 m² đất, loại đất LUK, được xác định:

+ Có 1.160,0 m² đất có nguồn gốc đất sản xuất nông nghiệp thuộc định mức giao theo Nghị định số 64-CP năm 1993 của Chính phủ, nhận chuyển đổi ruộng đất năm 2013.

+ Có 380,8 m² đất là diện tích tăng mà hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp không nằm trong định suất được giao trong phương án chuyển đổi ruộng đất theo Nghị định số 64-CP cho hộ gia đình; hộ gia đình ông Lê Văn Thách sử dụng từ năm 2013 đến nay, không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, không đủ điều kiện bồi thường.

- Đối với thửa đất số 760, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1, hộ gia đình ông Lê Văn Thách đang sử dụng 448,3 m² đất, loại đất (LUK), trong đó: Diện tích đất bị thu hồi thực hiện dự án là 439,7 m² và được xác định: Là diện tích đất tăng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp không nằm

trong định suất được giao trong phương án chuyển đổi ruộng đất theo Nghị định số 64-CP cho hộ gia đình; hộ gia đình ông Lê Văn Thách sử dụng từ năm 2013 đến nay, không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, không đủ điều kiện bồi thường.

- Đối với thửa đất số 838, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1, hộ gia đình ông Lê Văn Thách đang sử dụng 347,6 m² đất, loại đất LUK, được xác định: Đất thuộc vị trí chuyển đổi ruộng đất thôn Đông, xã Hùng Sơn năm 2013. Tuy nhiên, vị trí đất trên không giao cho hộ gia đình nào mà sau khi thực hiện xong phương án chuyển đổi ruộng đất thôn Đông năm 2013, hộ gia đình ông Lê Văn Thách đã sử dụng cho đến nay. Hộ gia đình ông Lê Văn Thách không có trong phương án chuyển đổi ruộng đất, vì vậy diện tích đang sử dụng 347,6 m² không đủ điều kiện bồi thường.

2.2. Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất

Theo Biên bản kiểm kê của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án có ký xác nhận của ông Lê Văn Thách ngày 29/08/2024, thì hiện trạng của các thửa đất được xác định như sau:

a) Tại thửa đất số 760, tờ bản đồ địa chính số 44 với diện tích nguyên thửa là 448,3 m² đất có hiện trạng sử dụng đất là đất đang trồng Lúa.

b) Tại thửa đất số 761, tờ bản đồ địa chính số 44 với diện tích nguyên thửa là 1.540,8 m² đất có hiện trạng sử dụng đất là đất đang trồng Lúa.

c) Tại thửa đất số 838, tờ bản đồ địa chính số 44 với diện tích nguyên thửa là 347,6 m² đất có hiện trạng sử dụng đất được xác định là không ghi nhận loại cây trồng trên đất.

2.3. Kết quả xác minh hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư liên quan

a) Ngày 28/11/2024, UBND thị xã Nghi Sơn (cũ) đã ban hành Quyết định số 9717/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư số 2, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn (cũ) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn (đợt 1); theo đó: Hộ gia đình ông Lê Văn Thách được bồi thường, hỗ trợ với diện tích 1.160,0 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1; tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 207.244.000 đồng⁽¹⁾; phần diện tích còn lại là 380,3 m² đất thuộc thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1, không được bồi thường.

¹ Trong đó: Thửa đất số 761 bồi thường về đất đối với diện tích là 1.160 m² đất trồng lúa, số tiền bồi thường là 63.800.000 đồng, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là 127.600.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu (cây lúa 2 vụ) với tổng số tiền 15.844.000 đồng (gồm: Thửa đất số 760 với số tiền là 3.517.600 đồng và thửa đất số 761 với số tiền là 12.326.400 đồng).

b) Ngày 17/12/2024, UBND thị xã Nghi Sơn (cũ) đã ban hành Quyết định số 10237/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Văn Thách tại xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn (cũ) để thực hiện dự án Khu tái định cư số 02 phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn với diện tích đất bị thu hồi⁽²⁾ là 1.540,8 m² đất thuộc thửa đất số 761, tờ bản đồ địa chính số 44, loại đất LUK, trong đó: Diện tích 1.160,0 m² đất thuộc định mức giao theo Nghị định số 64-CP, nhận chuyển đổi năm 2013 và diện tích 380,8 m² đất là diện tích ngoài phương án chuyển đổi ruộng đất, không đủ điều kiện bồi thường.

c) Ngày 18/04/2025, UBND thị xã Nghi Sơn (cũ) đã ban hành Quyết định số 3235/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư số 2, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn (cũ) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn (bổ sung đợt 1), theo đó: Hộ gia đình ông Lê Văn Thách không được bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 787,3 m² đất (Bao gồm: Thửa đất số 760 với diện tích đất bị thu hồi là 439,7 m² đất²; thửa đất số 838 với diện tích bị thu hồi 347,6 m² đất).

d) Ngày 16/05/2025, UBND thị xã Nghi Sơn (cũ) đã ban hành Quyết định số 4203/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn (cũ) phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn; theo đó: Hộ gia đình ông Lê Văn Thách có tổng diện tích đất bị thu hồi là 787,3 m² đất, là phần diện tích đất không được giao cho hộ gia đình trong phương án chuyển đổi ruộng đất năm 2013, gồm: Thửa đất số 760, tờ bản đồ địa chính số 44 với diện tích đất thu hồi là 439,7 m², loại đất LUK; thửa đất số 838, tờ bản đồ địa chính số 44 với diện tích đất bị thu hồi 347,6 m² đất, loại đất LUK.

e) Ngày 26/12/2025, UBND xã Các Sơn đã ban hành Quyết định số 1184/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Các Sơn để thực hiện dự án Khu tái định cư số 2, xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn (đợt 4), theo đó: Hộ gia đình ông Lê Văn Thách được hỗ trợ ổn định đời sống đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi với tổng số tiền là 5.760.000 đồng theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Kết quả làm việc, xác minh với UBND xã Các Sơn

Căn cứ hồ sơ địa chính; kết quả xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm, quá trình sử dụng đất của UBND xã Các Sơn và các tài liệu, chứng cứ, kết quả làm việc với Bí thư, Trưởng thôn, cán bộ trong Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất năm 2013; theo đó, UBND xã Các Sơn báo cáo, khẳng định:

⁽²⁾ Được UBND xã Các Sơn xác định tại Biên bản xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm, quá trình sử dụng đất ngày 20/8/2024.

a) Đối với diện tích 1.160 m² đất thuộc thửa đất số 761, tờ bản đồ trích đo địa chính số TD1 là diện tích đất nông nghiệp đã được Nhà nước giao theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và việc thu hồi đất, bồi thường về đất đối với diện tích này đã được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình ông Lê Văn Thách. Diện tích 380,8 m² đất là diện tích đất tăng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp không nằm trong định suất được giao trong phương án chuyển đổi ruộng đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho hộ gia đình ông Lê Văn Thách và hộ gia đình ông Lê Văn Thách sử dụng từ năm 2013 đến thời điểm thu hồi đất, không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 nên không đủ điều kiện được bồi thường.

b) Đối với thửa đất số 838 với diện tích 347,6 m² đất tiếp giáp với kênh Bắc tại thời điểm thu hồi đất, hộ gia đình ông Lê Văn Thách không canh tác, không sử dụng liên tục vào mục đích đất nông nghiệp, không có cây trồng trên đất. Đối với thửa đất số 760 với diện tích 448,3 m² đất tiếp giáp với kênh Bắc là đất do hộ gia đình ông Nguyễn Đức Lan, thôn Liên Sơn sử dụng từ năm 1986 đến thời điểm chuyển đổi ruộng đất năm 2013, sau đó thửa đất này không giao cho hộ nào sử dụng và hộ gia đình ông Lê Văn Thách sử dụng trồng màu từ năm 2013 đến thời điểm thu hồi đất. Diện tích đất tại 02 thửa đất nêu trên không thuộc diện tích đất được Nhà nước giao khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất năm 2013 thuộc hành lang kênh Bắc⁽³⁾ và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận là đất sử dụng hợp pháp nên không đủ điều kiện được bồi thường.

2.5. Nhận xét, đánh giá

a) Kết quả Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu tái định cư số 2, xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn đối với hộ gia đình ông Lê Văn Thách, theo đó: Hộ gia đình ông Lê Văn Thách được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 213.004.000 đồng, bao gồm: Thửa đất số 761 được bồi thường về đất với diện tích 1.160 m² đất trồng lúa, số tiền 63.800.000 đồng, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là 127.600.000 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu (cây lúa 2 vụ) với tổng số tiền 15.844.000 đồng (bao gồm: Thửa đất số 760 với số tiền 3.517.600 đồng; thửa đất số 761 với số tiền 12.326.400 đồng) và hỗ trợ ổn định đời sống với số tiền 5.760.000 đồng là phù hợp với quy định của pháp luật.

b) Đối với phần diện tích đất nông nghiệp được thu hồi còn lại mà hộ gia đình ông Lê Văn Thách đang khiếu nại với tổng diện tích 1.168,1 m² đất (bao gồm: Diện tích 439,7 m² thuộc thửa đất số 760; diện tích 380,8 m² thuộc thửa đất số 761; diện tích 347,6 m² thuộc thửa đất số 838), không có giấy tờ về quyền sử

³Theo hồ sơ thiết kế kênh Bắc Yên Mỹ (thời điểm xây dựng năm 1987), đã tính hành lang bảo vệ tính từ tim kênh ra hai bên bờ kênh là 11,1m.

dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai năm 2024, không thuộc diện tích đất được Nhà nước giao khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất năm 2013; chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận là đất sử dụng hợp pháp nên không đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 1⁴ Điều 12 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, nên không đủ điều kiện để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và không được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất theo quy định tại điểm a⁵ khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024.

IV. KẾT LUẬN

1. Hộ gia đình ông Lê Văn Thách khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ cho phần đất nông nghiệp với diện tích 1.168,1 m² (bao gồm: Diện tích 439,7 m² đất thuộc thửa đất số 760; diện tích 347,6 m² đất thuộc thửa đất số 838 và diện tích 380,8 m² đất thuộc thửa đất số 761) được thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư số 02, xã Các Sơn, phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn là không có cơ sở.

2. Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh liên quan về tính chính xác, sự phù hợp với quy định của pháp luật liên quan về thông tin, số liệu, tài liệu, hồ sơ được thu thập, xác minh và những nhận định, đánh giá, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại của hộ gia đình ông Lê Văn Thách; đồng thời, Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm lưu trữ, quản lý, khai thác, bảo quản toàn bộ hồ sơ, bằng chứng, tài liệu (bản giấy và bản điện tử) được lập trong suốt quá trình tham mưu, giải quyết khiếu nại liên quan đến vụ việc theo quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc hộ gia đình ông Lê Văn Thách khiếu nại, đề nghị được bồi thường, hỗ trợ cho phần đất nông nghiệp còn lại với diện tích 1.168,1 m² đất được Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư số 02, xã Các Sơn,

⁴ “Điều 12. Bồi thường về đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp

1. Trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất nếu đủ điều kiện được bồi thường quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì được bồi thường về đất đối với diện tích đất bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật Đất đai.”

⁵ “Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất

1...

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;”

phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 - Khu kinh tế Nghi Sơn là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu hộ gia đình ông Lê Văn Thách không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND xã Các Sơn, hộ gia đình ông Lê Văn Thách⁶ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy xã Các Sơn;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT.

(MC10.04.26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

⁶ Địa chỉ: Thôn Liên Sơn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa.