

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 367/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 3420/UBND-NNMT ngày 09/5/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa và Công văn số 361/TTPTQĐ-KHTC ngày 22/4/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để có cơ sở quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi nêu trên, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình nêu trên (gửi kèm theo); căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ liên quan đến khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tổ chức hội nghị để rà soát, làm rõ tính thống nhất, phù hợp giữa giá khởi điểm của khu đất nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 và giá khởi điểm dự kiến trình UBND tỉnh theo Bảng giá đất hiện

hành; trên cơ sở kết quả rà soát, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 23/5/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPAGD 25-1

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng