

Số: /UBND-TD
V/v trả lời bà Trần Thị
Quế, thôn Thành Tiến,
xã Thiệu Thành, huyện
Thiệu Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Trần Thị Quế, thôn Thành Tiến,
xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

Việc bà Trần Thị Quế có đơn đề nghị giải quyết trả lại phần đất mà xã Thiệu Thành đã lấy để bán cho hộ ông Nguyễn Quốc Bùi.

Theo Báo cáo tại Văn bản số 27/BC-TTTH ngày 07/01/2021 của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh trả lời bà Trần Thị Quế như sau:

I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Bà Trần Thị Quế đề nghị giải quyết việc: Hộ bà Trần Thị Quế có thửa đất do cha ông để lại tại thôn Thành Tiến, có diện tích theo hồ sơ địa chính 299 là 858m²; theo bà Trần Thị Quế được biết thì khoảng năm 1986 - 1987 xã Thiệu Thành đã lấy một phần đất của gia đình bà để bán cho hộ ông Nguyễn Quốc Bùi; nay bà Trần Thị Quế đề nghị trả lại phần đất mà xã Thiệu Thành đã lấy để bán cho hộ ông Nguyễn Quốc Bùi.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

1.1. Thửa đất gia đình bà Trần Thị Quế đang sử dụng:

- Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Thành: Thửa đất gia đình Trần Thị Quế đang sử dụng có nguồn gốc do ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm (là bố mẹ chồng bà Trần Thị Quế) được giao khi định cư từ xã Thiệu Thịnh lên xã Thiệu Thành từ những năm 1963-1964, để lại. Thể hiện trên hồ sơ 299 xã Thiệu Thành, lập năm 1985, thửa đất gia đình bà Trần Thị Quế đang sử dụng là một phần của thửa 294, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa là 858m², gồm 500m² đất ở và 358m² đất vườn. Trong sổ mục kê đất ghi chủ sử dụng là ông Tảo (Tảo là tên con gái đầu của ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm).

- Tại Biên bản bàn giao diện tích đo đạc địa chính năm 2004 cho hộ ông Nguyễn Quốc Tăng, thể hiện: Chủ hộ là ông Nguyễn Quốc Tăng đã thống nhất và ký xác nhận vào số liệu đo đạc (*do Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc*), cụ thể: Tổng diện tích đất giao lâu dài là 410 m² (*gồm 200m² đất ở và 210m² đất vườn*).

- Sổ theo dõi cấp GCNQSD đất xã Thiệu Thành năm 1996, thửa đất trên của đã được cấp GCNQSD đất số I019551 đứng tên ông Nguyễn Quốc Tảo.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Thành thiết lập năm 2004 (*được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 20 tháng 7 năm 2004*), thể hiện: Thửa số 1255, tờ bản đồ số 8, diện tích 410m²; Sổ địa chính năm 2004, thể hiện: chủ hộ

là ông Nguyễn Quốc Tăng (là bố chồng bà Trần Thị Quế), diện tích 410m² (gồm 200 m² đất ở và 210 m² đất vườn).

- Đến năm 2016, vợ chồng ông Nguyễn Quốc Hùng, bà Trần Thị Quế được ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm cho tặng và được cấp GCNQSD đất số BD972340, diện tích 410m² (gồm 200m² đất ở và 210m² đất vườn).

1.2. Thừa đất gia đình ông Nguyễn Quốc Bùi đang sử dụng:

- Thể hiện trên hồ sơ 299 xã Thiệu Thành, lập năm 1985, thừa đất gia đình ông Bùi đang sử dụng là một phần của thửa 294, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa là 858 m², gồm 500 m² đất ở và 358m² đất vườn. Trong sổ mục kê đất ghi chủ sử dụng là Tảo (tên con gái đầu của ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Trần Thị Sâm).

- Sổ theo dõi cấp GCNQSD đất xã Thiệu Thành năm 1996, thửa đất ông Nguyễn Quốc Bùi đang sử dụng đã được cấp GCNQSD đất số I019570, thửa số 326, tờ bản đồ số 02, diện tích 400m², gồm 200m² đất ở và 200m² đất vườn.

- Bản đồ địa chính xã Thiệu Thành lập năm 2004, thể hiện: Thửa số 1275, diện tích 587m², tờ bản đồ số 08; Sổ địa chính năm 2004, thể hiện: chủ hộ là ông Nguyễn Quốc Bùi, diện tích 587m² (gồm 200 m² đất ở, 387 m² đất vườn).

2. Kết quả làm việc với UBND xã Thiệu Thành

Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Thành: Thừa đất gia đình Trần Thị Quế đang sử dụng có nguồn gốc do ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm (là bố mẹ chồng bà Trần Thị Quế) được giao khi định cư từ xã Thiệu Thịnh lên xã Thiệu Thành từ những năm 1963-1964, để lại. Trong diện tích giao cho các hộ, bao gồm cả đất ở, đất vườn và đất % cùng trong thửa đất. Thời kỳ năm 1985-1986, UBND xã Thiệu Thành đã thực hiện việc chuyển đổi đất % vườn của hộ ông Tăng ra ngoài đồng để canh tác. Phần diện tích đất % vườn được chuyển đổi, UBND xã Thiệu Thành đã giao cho ông Nguyễn Quốc Bùi làm nhà ở. Thời điểm xã Thiệu Thành chuyển đổi, giao đất cho ông Bùi, là thời điểm sau khi đã hoàn chỉnh đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1985 (đến năm 1985 mới hoàn chỉnh hồ sơ), nên thể hiện trong hồ sơ 299, toàn bộ diện tích đất vẫn mang tên người sử dụng là Tảo, tên con gái đầu của ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm.

Sau khi thực hiện việc chuyển đổi, hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm và hộ ông Nguyễn Quốc Bùi sử dụng đất để ở, ổn định cho đến nay. Năm 1996, hộ ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm và hộ ông Nguyễn Quốc Bùi đã được cấp GCNQSD đất. Quá trình sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm không có ý kiến thắc mắc về diện tích đất, vị trí chuyển đổi, không xảy ra tranh chấp.

3. Nhận xét:

- Đất hộ ông Nguyễn Quốc Bùi đang sử dụng có nguồn gốc do UBND xã Thiệu Thành giao từ 1985-1986, sau khi đã thực hiện chuyển đổi đất % vườn

của gia đình ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm ra ngoài đồng; cả hai hộ đã được cấp GCNQSD đất từ năm 1996. Suốt quá trình sử dụng đất, ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm không có ý kiến thắc mắc, tranh chấp về đất đai. Đến năm 2004, khi thực hiện đo đạc địa chính, hộ ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm đã ký xác nhận diện tích thực tế đang sử dụng là 410m², đúng theo hiện trạng hiện nay đang sử dụng.

- Ông Nguyễn Quốc Hùng, bà Trần Thị Quế chỉ có các quyền của người sử dụng đất trong phạm vi 410 m² đất được bố mẹ cho tặng. Việc ông Nguyễn Quốc Hùng, bà Trần Thị Quế đòi trả lại đất nông nghiệp mà trước đây UBND xã Thiệu Thành sắp xếp, chuyển đổi cho gia đình ông Nguyễn Quốc Tăng, bà Nguyễn Thị Sâm sang vị trí khác, là không phù hợp.

- Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định “5. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.”, việc bà Trần Thị Quế đề nghị trả lại đất là không có cơ sở.

Như vậy, nội dung đơn của bà Trần Thị Quế đề nghị trả lại phần đất mà xã Thiệu Thành đã lấy để bán cho hộ ông Nguyễn Quốc Bùi đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xác minh, trả lời tại Văn bản số 730/UBND-T.Tra ngày 24 tháng 4 năm 2020; Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo số 728/BC-TTTH ngày 17 tháng 6 năm 2020 về kết quả nghiên cứu, rà soát đơn của một số hộ dân tại xã Thiệu Thành.

Kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục khẳng định nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Quế là không có cơ sở.

UBND tỉnh trả lời để bà Trần Thị Quế biết và đề nghị bà chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Trần Thị Quế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Lưu: VT, TD. Tronglk (01-21).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng