

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân
gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất,
nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện
dự án đầu tư tại xã Thường Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1789/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân (nay là xã Thường Xuân); số 2585/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 25/5/2022; số 2992/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Quân tại xã Thường Xuân; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thường Xuân; số 935/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thường Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 822/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025 (kèm theo hồ sơ liên quan) và Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân tại các Công văn số 01/2025/TTr-HQ ngày 02/6/2025, số 02/2025/TTr-HQ ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân (mã số doanh nghiệp 2802931656; địa chỉ trụ sở chính: 73Đ Lê Hoàn, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa) được tiếp tục thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thường Xuân, cụ thể:

1. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân là 811 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 2.655,8 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 268/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2022.

5. Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư là 36 tháng kể từ ngày 25/5/2025 (ngày hết hạn của các Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 25/5/2022, số 2585/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân thực hiện các công việc liên quan đến việc đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hoàng Quân tại xã Thường Xuân đảm bảo theo quy định.

3. UBND xã Thường Xuân thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai theo quy định để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thường Xuân trong thời hạn được chấp thuận tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Thường Xuân; Giám đốc Công ty TNHH Vận tải và Thương mại xăng dầu Hoàng Quân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi