

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v xác định giá đất cụ thể dự án
dự án khu đô thị mới tại xã
Hoàng Quang và xã Hoàng
Long, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 63/2025-ELC ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) về việc đề nghị xem xét ước tính đầy đủ chi phí đầu tư xây dựng theo quy định, làm cơ sở xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất thực hiện dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa và Công văn số 5635/SNNMT-KHTC ngày 10/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo nội dung liên quan xác định giá đất xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước để thực hiện dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City tại công văn nêu trên; căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 5388/TB-HĐTĐGD ngày 31/8/2021 và tình hình thực tế, thực hiện các công việc theo thẩm quyền trong việc xác định chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá và có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện theo quy định hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 17/6/2025.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Xây dựng theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến

việc xác định giá đất cụ thể dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xác định giá đất cụ thể của dự án nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Chi cục Thuế khu vực X;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC.
- GDCT 25-11

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng