

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Nghi Sơn được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn); số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1399/TTr-STNMT ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 02 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn với tổng diện tích 2,191 ha, cụ thể:

1. Dự án Khu sinh thái tổng hợp Tuấn Hiền tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn do Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tuấn Hiền làm chủ đầu tư với nhu cầu sử dụng đất khoảng 1,927 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 23/TLBĐĐC/2020, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 30/11/2020.

2. Dự án Khu sinh thái và dịch vụ tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn do hộ gia đình bà Lương Thị Lan làm chủ đầu tư với nhu cầu sử dụng đất khoảng 0,264 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 16/11/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật phân diện tích đất của các công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC253.12.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang