

Số: 4587/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ tại Khu công nghiệp Hoàng Long, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại M&T thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ tại Khu công nghiệp Hoàng Long, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 4917/HĐTĐGD ngày 18/11/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ tại Khu công nghiệp Hoàng Long, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thương mại M&T Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1258/TTr-STNMT ngày 22/11/2016 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá

đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ tại Khu công nghiệp Hoàng Long, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ tại Khu công nghiệp Hoàng Long, xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thương mại M&T Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Diện tích khu đất: 25.140,4 m².

- Vị trí: Vị trí thửa đất định giá theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 401/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/7/2016; có giới hạn như sau:

+ Phía Tây: Giáp đường mang xây 1m và đường nhựa là đường KCN.

+ Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa

+ Phía Đông: Giáp đất trồng lúa

+ Phía Nam: Giáp đất trồng lúa

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch xi măng cốt liệu và bê tông nhẹ.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 21.547.959.000 đồng

(Hai mươi một tỷ năm trăm bốn bảy triệu chín trăm năm chín nghìn đồng)

- Giá đất cụ thể: 857.000 đồng/m²

(Tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thương mại M&T Thanh Hóa theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thương mại M&T; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*chữ*

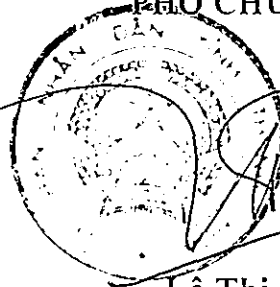
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT34963).
- QDKP 16-179

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn