

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp
tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26
tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn
nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22
tháng 02 năm 2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích
đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc
thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa
bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 về việc
sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2022
của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất
thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực
hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử
dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn
tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2520/QĐ-UBND ngày
14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống; số 1156/QĐ-
UBND ngày 25/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện
Nông Cống; số 418/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc công nhận kết quả

trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-STNMT ngày 15/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú (mã số doanh nghiệp 2802455326, địa chỉ trụ sở chính: nhà bà Đỗ Thị Hồng, thôn Bồng Sơn, xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống, cụ thể như sau:

a. Diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 20.192,7 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 80.000,0 m²).

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 328/TLBD, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/4/2024.

2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm

vật liệu san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú.

4. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang