

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1263 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty TNHH Nam Á tại Cụm công nghiệp - làng nghề Hà Phong mở rộng, xã Hà Phong, huyện Hà Trung cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và mặt bằng sản xuất, chế biến đá ốp lát.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 12/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.061 m² đất của Công ty TNHH Nam Á tại Cụm công nghiệp - làng nghề Hà Phong mở rộng, xã Hà Phong, huyện Hà Trung (khu đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH Nam Á thuê theo Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 10/8/2004; Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa đã mua lại tài sản gắn liền với đất thuê), cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa thuê để tiếp tục đầu tư hoàn chỉnh dự án và sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và mặt bằng sản xuất, chế biến đá ốp lát.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 111/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, đến ngày 10/8/2054 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 10/8/2004 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Phong: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; tiếp tục sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Phong; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Nam Á và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ99)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền