

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu
xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định
của Công ty TNHH Phúc Đạt**

(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 7 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định của Công ty TNHH Phúc Đạt;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định nộp ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Phúc Đạt;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4781/TTr-SKHĐT ngày 02 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian đến hết ngày 31/01/2024 để Công ty TNHH Phúc Đạt hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020); trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng diện tích, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung về quy mô dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Trữ lượng được phép khai thác và công suất khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 155/GP-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh”*.

2. Nội dung địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa”*.

3. Nội dung phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi, ranh giới khu vực mỏ được xác định theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 155/GP-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa”*.

4. Nội dung thời hạn hoạt động và tiến độ thực hiện của dự án tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án là 16 năm 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh Thanh Hóa ký Giấy phép khai thác khoáng sản số 155/GP-UBND ngày 16/9/2020; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mỏ là 04 tháng.

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 04 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phúc Đạt khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy

định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Phúc Đạt thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Phúc Đạt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Định trong quá trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ về xây dựng phải đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy hoạch được duyệt; đồng thời, đảm bảo với quy mô xây dựng theo các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Công Thương; UBND huyện Yên Định và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty TNHH Phúc Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phúc Đạt; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T08.15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang