

**QUYẾT ĐỊNH**

**Bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập,  
điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp  
Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1987/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 2503/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 10/TTr-SCT ngày 03/02/2026 về việc bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh về việc thành lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1987/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 2503/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

**Lý do:**

Chủ đầu tư (Công ty TNHH TBGD Thịnh An) đã vi phạm điều kiện ràng buộc tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh. Cụ thể: Đến hết ngày 31/8/2025, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất; không có văn bản/hồ sơ đề nghị gia hạn, điều chỉnh dự

án và không cung cấp tài liệu chứng minh trường hợp bất khả kháng theo quy định; không phối hợp tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Căn cứ khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh, đến nay các Quyết định của UBND tỉnh: số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020, số 1987/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 và số 2503/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 không còn giá trị pháp lý.

- Căn cứ khoản 2 Điều 12 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ, việc bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh nêu trên nhằm xác lập rõ tình trạng pháp lý của dự án và bảo đảm công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp, đất đai, đầu tư trên địa bàn.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Sơn và các sở, ngành liên quan tổ chức công bố, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; đồng thời rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung khác có liên quan đến Cụm công nghiệp Đông Ninh, phường Đông Sơn theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp hướng dẫn xử lý các nội dung liên quan đến đất đai (nếu phát sinh) theo quy định của pháp luật đất đai.

- UBND phường Đông Sơn quản lý hiện trạng khu vực dự án; phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện trách nhiệm quản lý đất đai, trật tự xây dựng và giải quyết các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền.

- Công ty TNHH TBGD Thịnh An có trách nhiệm chấp hành Quyết định này; tự chịu trách nhiệm về chi phí đã thực hiện và các nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Giám đốc Công ty TNHH TBGD Thịnh An; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Bộ Công Thương
  - Thường trực Tỉnh ủy
  - Chủ tịch UBND tỉnh
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CN (T03.35).
- } (để b/c);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**