

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC  
V/v điều chỉnh, bổ sung Bảng  
giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên  
địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4154/STC-QLCS.GC ngày 23/7/2024 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình thực hiện rà soát, điều chỉnh Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6972/STNMT-CSĐĐ ngày 02/8/2024 (kèm theo Công văn số 6951/CT-HKDCN ngày 31/7/2024 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 1640/STP-XDKTVB ngày 02/8/2024 của Sở Tư pháp), UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương lập dự án điều chỉnh Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; trong đó phải xác định cụ thể nội dung, nhiệm vụ, thời gian, tiến độ, dự toán kinh phí thực hiện và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2024; đồng thời, gửi về Sở Tài chính để thẩm định.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương thực hiện các nội dung: (i) rà soát, tổng hợp, thống kê chi tiết các đường, phố, vị trí chưa có tên trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn; (ii) rà soát, tổng hợp, thống kê chi tiết các khu vực cần điều chỉnh Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (kèm theo hồ sơ theo quy định) trước ngày 15/8/2024; đồng thời, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

3. Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chỉ đạo tại mục 2 Công văn này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện điều tra, khảo sát, bổ sung các đường, phố, vị trí chưa có tên trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; đồng thời, lập dự án điều chỉnh Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh, theo đúng chỉ đạo tại mục 1 Công văn này và tổ chức thực hiện nhiệm vụ xây dựng

bổ sung giá đất đối với các đường, phố chưa có tên trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh theo nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1394/QĐUBND ngày 10/4/2024, Quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 17/6/2024, đảm bảo chất lượng và thời gian quy định.

4. Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương thẩm định dự toán kinh phí và tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện dự án điều chỉnh Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh (kèm theo hồ sơ theo quy định) trước ngày 28/8/2024.

5. Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trong việc thực hiện các thủ tục, giao dịch đất đai theo quy định tại Điều 159 Luật Đất đai năm 2024, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định pháp luật, tình hình thực tế các khó khăn, vướng mắc (nếu có), có văn bản hướng dẫn, trả lời cụ thể để UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh (nếu đảm bảo các điều kiện) trước ngày 30/8/2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
  - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c)
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để p/h chỉ đạo);
  - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- BGD 24-8

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**