

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh, bổ sung
Công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy di tích LSVH Nghè Vẹt, xã Vĩnh
Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015
về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi,
bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự
án đầu tư xây dựng; số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 về quy định thẩm
quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu
bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; số 68/2019/NĐ-CP
ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Sở Xây dựng quy
định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết
kế, dự toán xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ
trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo
quản, tu bổ, phục hồi di tích;*

*Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2750/QĐ-UBND ngày
08/8/2013 về việc phê duyệt dự án; số 1384/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 về việc
phê duyệt điều chỉnh dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích LSVH Nghè
Vẹt, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản số 523/DSVH-DT ngày 06/8/2020 của Cục Di sản văn hóa
về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công tu bổ, tôn tạo di tích
Nghè Vẹt, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6037/SXD-HĐXD
ngày 29/9/2020 (kèm theo Tờ trình số 2701/TTr-SVHTTDL ngày 13/8/2020 của
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và hồ sơ, các văn bản có liên quan).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung
công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy di tích LSVH Nghè Vẹt, xã Vĩnh Hùng,
huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thông tin chung về công trình:

Dự án tu bổ, tôn tạo di tích và phát huy giá trị di tích LSVH Nghè Vệt, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 08/8/2013; phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 với tổng mức đầu tư 37.072 triệu đồng; nguồn vốn: Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia về văn hóa, vốn ngân sách tỉnh, ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác đầu tư các hạng mục còn lại.

2. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện theo Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích LSVH Nghè Vệt, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

3.1. Sân đường giao thông, bồn cây:

- Khu vực sân hành lễ phía trước nhà Tiền Điện, lát gạch bát phục chế theo kiểu cổ, có các lớp cấu tạo như sau: Nền lát sân gạch bát phục chế KT 300 x 300mm, lớp lót vữa xi măng mác 50#, bê tông lót đá 4x6 mác 100# dày 100mm, đất san gạt đầm chặt K=0.95.

- Bo sân hành lễ trước nhà Tiền Điện bằng đá xanh có cấu tạo như: Bo sân bằng đá xanh KT 500 x 220 x 150mm, tường móng xây gạch đặc vữa xi măng mác 75#, bê tông lót đá 4x6 mác 100# dày 100mm.

- San nền lại cao độ đường giao thông bằng cách đắp đất.

- Khu vực sân, vỉa hè lát gạch chỉ, có vị trí từ Tây Nam sang Đông Nam khu di tích tiếp giáp với tường rào, cổng tứ trụ, cổng vào và đường giao thông có cấu tạo như sau: Nền lát sân gạch chỉ 220 x 105 x 60mm, lớp lót vữa xi măng mác 50#, bê tông lót đá 4x6 mác 100# dày 100mm, đất san gạt đầm chặt K=0.95, bó vỉa sân, vỉa hè lát gạch chỉ bằng bê tông đúc sẵn KT 800 x 200 x 160mm.

- Thiết kế bổ sung các bồn trồng cây, bồn hoa tại khu vực sân hành lễ phía trước nhà Tiền Điện và dọc theo chiều dài của hồ hoa súng.

3.2. Cổng vào:

Giữ nguyên cổng cũ, cải tạo lại cổng, gồm: Đục tẩy lớp vữa trát bị mục, bong tróc, sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75#; tháo dỡ cánh cổng bằng gỗ đã bị mục hỏng thay bằng cánh Inox sơn tĩnh điện màu giả gỗ chiều cao 2,1m; đắp trát lại trụ lồng đèn trên đỉnh cột theo mẫu gốc; vệ sinh bề mặt tường và trụ quét vôi ve hoàn thiện.

3.3. Cổng tứ trụ:

Giữ nguyên thiết kế cổng Tứ trụ (như trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt); bổ sung cánh cổng bằng Inox hộp kích thước 20 x 20mm và 25 x 25mm sơn tĩnh điện màu nâu giả gỗ.

3.4. Tường rào:

- Điều chỉnh, bổ sung đoạn tường rào trên kè đá giáp ruộng: Toàn bộ đoạn tường rào xây gạch tuynel 2 lỗ vữa xi măng mác 75#, cao 0,9m; bở trụ tường (KT: 330 x 330 x 1100mm). Ở mỗi đoạn tường được xây dựng gạch chia ô thoáng rộng 80mm; đỉnh tường tạo dáng mái. Toàn bộ các đoạn tường rào hoàn thiện được quét 3 nước vôi ve màu ghi sáng. Riêng đoạn tường có kí hiệu: E1-E2 (có chiều dài là 5m): Tường xây cao 1,7m, bở trụ tường (KT: 220 x 220 x 1940mm), thân tường trang trí gạch hoa chanh đúc sẵn màu nâu đỏ (KT: 300 x 300 x 50mm), hoàn thiện được quét 3 nước vôi ve màu ghi sáng. Phần móng tường rào một số đoạn được xây trên móng xây đá hộc đã có, còn lại xây trên hệ kè chắn xây đá hộc vữa xi măng mác 75# và móng xây gạch đặc vữa xi măng mác 75#.

- Bổ sung đoạn tường kè và tường rào giáp ruộng lúa và khu vực vườn ngoài di tích: Các đoạn tường được đổ bê tông lót móng đá 4x6 mác 100# dày 100, móng xây gạch đặc vữa xi măng mác 75#, đổ giằng tường kè bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200#. Đoạn tường kè đặt trên phần đất ruộng lúa, phần móng được gia cố đóng cọc tre già, sau đó đổ bê tông lót móng đá 4x6 mác 100# dày 100, móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75#, đổ giằng tường kè bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200#. Toàn bộ đoạn tường rào xây gạch tuynel 2 lỗ vữa xi măng mác 75#, cao 0,9m.

- Điều chỉnh đoạn tường rào nối với cổng vào hiện trạng: Phần móng xây bằng đá hộc, vữa xi măng mác 75#; lót móng bằng bê tông cốt thép đá 4x6 mác 100# dày 100; đổ giằng tường móng bê tông cốt thép: 220 x 200 đá 1x2 mác 200#. Toàn bộ đoạn tường rào xây gạch tuynel 2 lỗ vữa xi măng mác 75# tạo mái, cao 1,7m; bở trụ tường KT: 330 x 330 x 2050; đổ giằng tường KT: 220 x 70 đá 1x2 mác 200#; thân tường trang trí gạch gốm hoa chanh màu nâu đỏ KT: 300 x 300 x 50, đắp trát phào chỉ viền ô thoáng bằng xi măng mác 75#, trát tường bằng xi măng mác 75#, hoàn thiện quét 3 nước vôi ve màu ghi sáng.

3.5. Bậc bến, lan can đá bến nước hồ hoa súng:

- Phần nền móng bến nước được gia cố đóng cọc tre già, sau đó đổ bê tông lót móng đá 4x6 mác 100# dày 100, móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75#, lớp vữa xi măng mác 75 dày 20, bậc bến lát đá xanh xám, đục rỗ bề mặt.

- Lan can bậc bến có KT: 750 x 1620 x 250.

3.6. Thoát nước:

Nước mưa trên mái chảy tràn trên sân tới các hố ga (hố ga xây gạch vữa xi măng mác 75#, tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 200#) theo đường cống tròn bê tông D550 đúc sẵn dài 36m, rồi chảy ra ruộng lúa.

3.7. *Bổ sung chi phí biên soạn nội dung chữ Hán chạm khắc trên hoành phi, câu đối, bài vị.*

3.8. *Bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy cho công trình:*

- Hệ thống chữa cháy bằng nước được cấp tới các trụ chữa cháy ngoài nhà bằng mạng đường ống có đường kính từ D100. Việc cấp nước và tạo áp cho mạng đường ống chữa cháy bằng 01 bơm chữa cháy q>10l/s, h>28m.

- Hệ thống báo cháy tự động bao gồm: Trung tâm báo cháy 5 kênh.

4. Dự toán điều chỉnh, bổ sung: 1.893.471.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.625.111.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	31.083.941	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXDCT	:	142.180.961	đồng;
- Chi phí khác	:	4.930.000	đồng;
- Dự phòng	:	90.165.295	đồng.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đăng Quyền

PHỤ LỤC: TỔNG HỢP KINH PHÍ DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích LSVH Nghè Vẹt
xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: _____ /QĐ-UBND ngày ____ / ____ /2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: VN đồng

TT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế VAT 10%	Giá trị sau thuế
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxd		1.477.373.636	147.737.364	1.625.111.000
1	Điều chỉnh, bổ sung		Dự toán chi tiết	1.279.191.818	127.919.182	1.407.111.000
2	Chi phí nội thất đồ thờ (Biên soạn nội dung chữ Hán chạm khắc trên hoành phi, câu đối và bài vị)		Tạm tính như dự toán tư vấn thiết kế lập	198.181.818	19.818.182	218.000.000
II	CHI PHÍ QLDA (tỷ lệ % theo QĐ 620/QĐ-SVHTTDL ngày 14/12/2016)	Gqlda	$Gxd * 2,104\%$	31.083.941		31.083.941
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD	Gtv		129.255.419	12.925.542	142.180.961
1	Lập DA đầu tư XD điều chỉnh		$Gxd * 1,114\%$	16.457.942	1.645.794	18.103.737
2	Tư vấn thiết kế BVTC điều chỉnh		$Gxd * 3,41\%$	50.378.441	5.037.844	55.416.285
3	Tư vấn thẩm tra BVTC điều chỉnh		$Gxd * 0,258\%$	3.811.624	381.162	4.192.786
4	Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh		$Gxd * 0,25\%$	3.693.434	369.343	4.062.778
5	Tư vấn lựa chọn nhà thầu		$Gxd * 0,432\%$	6.382.254	638.225	7.020.480
6	Tư vấn GS thi công		$Gxd * 3,285\%$	48.531.724	4.853.172	53.384.896
IV	CHI PHÍ KHÁC	Gk		4.930.000	0	4.930.000
1	Thẩm duyệt PCCC		Theo văn bản 289/PC07-Đ2	2.930.000		2.930.000
2	Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu		Mức tối thiểu	2.000.000		2.000.000
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	Gdp				90.165.295
1	Chi phí dự phòng		$5\% * (I + II + III + IV)$			90.165.295
	TỔNG CỘNG		I + II + III + IV + V			1.893.471.000