

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy
sản xuất Lọc Sơn tại xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần 1: Ngày 24 tháng 11 năm 2023)

(Điều chỉnh lần 2: Ngày 24 tháng 11 năm 2025)

(Điều chỉnh lần 3: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất Lọc Sơn tại xã Hậu Lộc; Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 và Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Sun Việt thuê đất tại xã Lọc Sơn, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hậu Lộc) thuê đất để thực hiện dự án;

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH Giày Hiệp Viên nộp ngày 21/5/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 6079/TTr-STC ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất Lọc Sơn tại xã Hậu Lộc, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh Chủ đầu tư thực hiện dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND:

Từ: “*Công ty cổ phần Sun Việt (Mã số doanh nghiệp: 2801037485; địa chỉ: Lô 12, khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga giai đoạn 2, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa*”

Thành: “*Công ty TNHH giày Hiệp Viên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2803198939 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 06/11/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/5/2026; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Khánh Vượng, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa*”.

1.2. Điều chỉnh Phạm vi khu đất thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh

Từ “*Được xác định tại các thửa đất số: 129, 130, 131, 132, 133, 134, 139, 140, 165, 166, 167, 168, 169, 163, 162, 164 và một phần các thửa đất số: 128, 141, 142, 161, 160, 159, 179, 178, 177, 175, 121 thuộc tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004*”

Thành: “*Được xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07052893 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 02/3/2026*”.

2. Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh thay đổi nhà đầu tư do chia tách doanh nghiệp thuộc trường hợp thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025; đồng thời, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh phạm vi khu đất thực hiện dự án để cập nhật lại thông tin cho phù hợp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07052893 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 02/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH giày Hiệp Viên:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... đảm bảo theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài chính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 và Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Hậu Lộc; Công ty TNHH giày Hiệp Viên và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH giày Hiệp Viên; một bản gửi cho Công ty cổ phần Sun Việt; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN.

(Q.DT26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm