

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa: số 134/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án và số 97/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa; số 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2019;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 939/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; số 7200/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 phê duyệt điều chỉnh dự án Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa; số 2968/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự án đầu tư xây dựng công trình; số 2985/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án; số 3133/QĐ-UBND ngày 07/10/2008 về việc thành lập Trung tâm công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1699/TTr-STNMT ngày 31/10/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 13.854,5 m² đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa cho Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa (địa chỉ: Đại lộ Nam Sông Mã, phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình sự nghiệp (Trung tâm Công nghệ thông tin tỉnh Thanh Hóa).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 703/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/9/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Sau khi Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa phải kịp thời lập hồ sơ chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích để

sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang