

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại
Dũng Minh và cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất
tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 715/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 10.708 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh (khu đất được UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 5443/QĐ-UBND ngày 25/12/2015) và cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê diện tích đất này để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh kinh doanh xăng dầu loại I tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 969/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/4/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 31/5/2057 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 21/5/2014).

2. Đối với diện tích 810 m² nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định;

Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; Đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Phong: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường và phòng chống cháy nổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

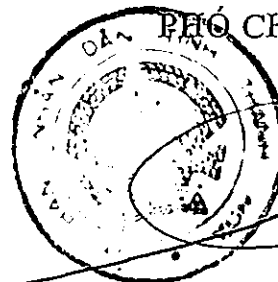
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương; UBND xã Quảng Phong; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền