

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Trung Thành để thực hiện dự án Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Yên Quả 1, xã Trung Thành, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đợt 3 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-STNMT ngày 28/8/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 2.046 m² đất cho UBND xã Trung Thành để thực hiện dự án Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Yên Quả 1, xã Trung Thành, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 736/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/11/2022.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Trung Thành; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Trung Thành khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của UBND xã Trung Thành theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Trường Trung Thành: phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Trung Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang