

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Thanh
tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/3/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1362/BC-TTTH ngày 28/5/2024 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Thanh ở tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Thanh khiếu nại Văn bản số 5917/UBND-LĐTBXH ngày 30/11/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn trả lời gia đình ông: Ông Lê Văn Thanh là con Liệt sỹ, thuộc đối tượng thân nhân người có công với cách mạng. Tuy nhiên, hộ ông Thanh không thuộc trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất với lý do hộ ông Thanh có thửa đất số 135, tờ bản đồ số 27 đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, không phải nộp tiền sử dụng đất, khi Nhà nước thu hồi đất đã được bồi thường về đất và được bố trí đất ở tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Khiếu nại của ông Lê Văn Thanh đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 29/02/2024, với nội dung: Khiếu nại của ông Lê Văn Thanh là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Thanh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của ông Lê Văn Thanh

- Gia đình ông Lê Văn Thanh có khu đất tại khu phố Trung Kỳ, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999, số 2703050135, tại thửa số 152, tờ bản đồ số 10, diện tích 320m², nguồn gốc do cha ông để lại từ trước năm 1980 (được quản lý và sử dụng qua nhiều thế hệ từ ông, bà nội là ông Lê Nhữ Bảy, bà Văn Thị Láng để lại cho bố ông là Liệt sỹ Lê Nhữ Bia và mẹ ông là Nguyễn Thị Nam, sau đó ông Lê Văn Thanh và vợ là Cao Thị Kỳ quản lý và sử dụng cho đến nay).

- Thực hiện Dự án Khu đô thị quảng trường biển, UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi và giao cho gia đình ông Thanh 03 lô đất tái định cư. Gia đình ông chưa bao giờ làm đơn xin miễn, giảm và chưa được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất từ khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 1999) đến nay. Bản thân ông Thanh là con Liệt sỹ (đang thờ cúng liệt sỹ). Căn cứ quy định của pháp luật, ông Thanh khiếu nại, đề nghị gia đình ông được giảm 70% tiền sử dụng đất của 01 lô đất tái định cư.

2. Xác định thân nhân người có công với cách mạng

Ông Lê Văn Thanh là con của bà Nguyễn Thị Nam và Liệt sỹ Lê Nhữ Bia, thuộc đối tượng thân nhân người có công theo Khoản 2, Điều 3, Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

3. Về thửa đất hộ ông Lê Văn Thanh bị thu hồi

- Theo Trích đo bản đồ địa chính phường Trung Sơn năm 2018, thửa đất của ông Thanh, bà Kỳ bị thu hồi thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn là thửa số 135, tờ bản đồ số 27, nguồn gốc là của ông Lê Nhữ Bảy, bà Văn Thị Láng để lại cho con trai là ông Lê Nhữ Bia (bố đẻ ông Lê Văn Thanh).

- Năm 1999, ông Lê Văn Thanh, bà Cao Thị Kỳ được công nhận quyền sử dụng đất (không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2703050135 tại thửa số 152, tờ bản đồ số 10, diện tích 320m² (trong đó: Đất ở 200m², đất vườn 120m²).

4. Việc thu hồi, bồi thường, bố trí tái định cư

- Ngày 27/12/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành các Quyết định: Số 8312/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, số 8313/QĐ-UBND về việc phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; theo đó, hộ ông Lê Văn Thanh được bồi thường diện tích 230,8m² đất, trong đó: Đất ở 107m², đất trồng cây lâu năm 123,8m² tại thửa số 135, tờ bản đồ số 27. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 2.436.175.000 đồng, gồm: Bồi thường về đất 945.314.000 đồng, bồi thường về tài sản vật kiến trúc 1.230.908.000 đồng, cây cối hoa màu 210.000 đồng, hỗ trợ 259.743.000 đồng.

- Không đồng ý với các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, ông Thanh có đơn khiếu nại. Ngày 21/10/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 3558/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại (lần hai) với nội dung: Ông Lê Văn Thanh được công nhận bồi thường toàn bộ diện tích 230,8m² là đất ở.

- Ngày 12/9/2023, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 3186/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư cho hộ ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; theo đó, ông Thanh đã được giao 03 lô đất tái định cư, với tổng diện tích 225m².

IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất gia đình ông Lê Văn Thanh, bà Cao Thị Kỳ có nguồn gốc là của ông, bà nội (ông Lê Nhữ Bẩy, bà Văn Thị Láng) và bố, mẹ (ông Lê Nhữ Bia, bà Nguyễn Thị Nam) sử dụng để ở từ trước năm 1980. Năm 1999, ông Lê Văn Thanh, bà Cao Thị Kỳ đã được công nhận quyền sử dụng đất (không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2703050135 tại thửa số 152, tờ bản đồ số 10, diện tích 320m² (trong đó: Đất ở 200m², đất vườn 120m²). Thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn, Nhà nước đã thu hồi 230,8m² và bồi thường toàn bộ diện tích 230,8m² là đất ở; đồng thời, gia đình ông Thanh được giao 03 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

- Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ: *“Người có công với Cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hỏa hoạn... thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng “Nhà tình nghĩa”, được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp”*.

- Căn cứ Khoản 4, Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ quy định: *“Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định”*.

- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/3/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất: *“Điều 10: Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất: 1. Hộ gia đình thuộc đối tượng được miễn,*

giảm tiền sử dụng đất chỉ được giảm một lần trong trường hợp: Được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở”.

Như vậy, hộ ông Lê Văn Thanh đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, khi Nhà nước thu hồi đất đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ kinh phí theo quy định. Vì vậy, khi gia đình ông được bố trí đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất thì không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Thanh ở tổ dân phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn, ông Lê Văn Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang