

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hoá; Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 về việc cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hoá để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp; Công văn số 5534/UBND-NN ngày 22/4/2025 sử dụng đất đối với dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hoá (nay là xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 915/TTr-SNNMT ngày 10/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành Quyết định này) để Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn hoàn thành dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 25/6/2020); diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 6.969,8 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp, tại xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND xã Hoằng Thanh kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn trong việc thực hiện Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp.

5. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi