

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v giá đất cụ thể làm căn cứ
tính tiền sử dụng đất khi điều
chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư
đường vành đai Đông Tây, nay
là phường Hạc Thành.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 1080/TTr-SNNMT ngày 20/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá (điều chỉnh tại vị trí khu đất có chức năng hỗn hợp thương mại). Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để có cơ sở quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án nêu trên, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan (nếu cần thiết); căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ liên quan đến định giá đất cụ thể dự án, tổ chức hội nghị để rà soát, làm rõ:

1. Việc công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất trên cổng thông tin điện tử được thực hiện trước khi trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại điểm a khoản 6 mục III phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và công khai trên Cổng thông tin điện tử toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể tại địa phương theo quy định tại khoản 11 mục III phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ hay chỉ thực hiện công khai sau khi có Quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; đồng thời, làm rõ việc chỉ thực hiện công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất cụ thể trên cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường (UBND cấp xã,

phường) hay công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường (UBND cấp xã, phường) và cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

2. Việc xây dựng phương án giá đất cụ thể và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giá đất cụ thể dự án nêu trên được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ hay quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Trên cơ sở kết quả rà soát, trường hợp có vướng mắc, bất cập, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc khẩn trương hoàn thiện Tờ trình (kèm dự thảo Quyết định sau khi đã rà soát, hoàn thiện), trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Thuế tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- CVPAGD 25-13

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền