

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Anh Tú nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Anh Tú nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1301/TTr-STNMT ngày 05/10/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Anh Tú nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc, cụ thể:

1. Điều chỉnh nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh lại thành: *"2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 4.218,2 m² của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật."*

2. Điều chỉnh nội dung khoản 5 Điều 1 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh lại thành: *"5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 802/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/12/2022."*

3. Điều chỉnh nội dung khoản 7 Điều 1 Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh lại thành:

"7. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc là 36 tháng kể từ ngày 17/3/2022."

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, thay đổi tiếp tục thực hiện theo 963/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Liên Lộc, Doanh nghiệp tư nhân Anh Tú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC149.10.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang