

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông 838 tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty cổ phần Đầu tư QTQ thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở làm việc và nhà xưởng sản xuất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1050/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4152,8 m² đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông 838 tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 881299 ngày 16/6/2020) và cho Công ty cổ phần Đầu tư QTQ thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở làm việc và nhà xưởng sản xuất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/3/2063.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 11/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/01/2015.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số

CV881299 ngày 16/6/2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông 838; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư QTQ; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư QTQ; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư QTQ theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư QTQ phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư QTQ thực hiện theo quy định.

4. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư QTQ theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông 838: Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi tại quyết định này cho Công ty cổ phần Đầu tư QTQ theo quy định.

6. Công ty cổ phần Đầu tư QTQ thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Đầu tư QTQ, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông 838 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền