

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần ĐTXD&TM Minh Việt Phát.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Việt Phát có Công văn số 20/CV-MVP ngày 07/3/2025 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1286/SXD-QH ngày 04/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (nay là phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa). Tuy nhiên, chưa xem xét việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch để gộp các lô đất biệt thự; công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Việt Phát cần đề xuất phương án gộp lô đảm bảo cân đối, hài hòa với cảnh quan đô thị; sau đó gửi Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

2. UBND thành phố Thanh Hóa thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh không làm thay đổi mục tiêu, quy mô đầu tư; không làm tăng diện tích đất giao nhà đầu tư kinh doanh, khai thác; không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt, các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao để tham mưu thực hiện các nội dung công việc phát sinh do việc điều

chính quy hoạch (nếu có) hoặc hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Việt Phát triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Sở Công Thương;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H76(2025).CT DCQH KDC so 02

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm