

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v giao rà soát, làm rõ tính chính xác, sự phù hợp của quy định pháp luật đối với đề nghị xác định khoảng thời gian bị ảnh hưởng bởi lý do bất khả kháng khi thực hiện dự án Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- Công ty Cổ phần Thành An Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 25/CV-TATH ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Thành An Thanh Hóa (trước đây là Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ngọc Văn) về việc xin gia hạn thời gian sử dụng đất do ảnh hưởng bất khả kháng của dịch bệnh Covid - 19 đối với dự án Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1493/STNMT-TTS ngày 27/02/2025 (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, nghiên cứu nội dung ý kiến của Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) tại Văn bản số 728/SGTVT-KHTC ngày 13/02/2025 và quy định của pháp luật để rà soát, làm rõ trách nhiệm, thẩm quyền đầu tư đường gom dự án Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn tại thị trấn Ngọc Lặc; đồng thời, làm rõ căn cứ pháp lý xác định việc chậm đầu tư xây dựng tuyến đường gom dự án là hành vi hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là trở ngại khách quan, không do lỗi của người sử dụng đất, tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, hoàn thiện hồ

sơ và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện).

2. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thành An Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 14/01/2022; chấp thuận thời gian 10 tháng 22 ngày không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án do nguyên nhân dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 tại Văn bản số 17080/UBND-NN ngày 18/11/2024 và nay lại tiếp tục đề nghị không tính khoảng thời gian 18 tháng 13 ngày vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án đối với trường hợp bất khả kháng do hành vi hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (trùng với thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh) là chưa chính xác, không phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 17080/UBND-NN ngày 18/11/2024; làm ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; do vậy, giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo, làm rõ nguyên nhân đối với những vấn đề nêu trên; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 31/3/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC75.03.25)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng