

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi thực hiện các dự án: Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân và Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1283/SXD-QLN ngày 27/02/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường) về việc đề nghị điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi thực hiện các dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân và Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất điều chỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân và Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đã được chấp thuận tại Công văn số 6133/UBND-CN ngày 05/5/2022, cụ thể như sau:

1. Tại Mục 1 Công văn số 6133/UBND-CN ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh đã ghi:

“1. Dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân:

- Thông tin về dự án: Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 8365/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, với tổng diện tích quy hoạch là 64.438m²; có phạm vi, ranh giới thực hiện dự án: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng, phía Nam giáp đường TL.514 và dân cư hiện trạng, phía Đông giáp đất nông nghiệp hiện trạng, phía Tây giáp đường giao thông nối TL.514 đi QL.47.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án trên là 243 lô (trong tổng số 290 lô), bao gồm: 227 lô đất liền kề, 16 lô đất ở dạng biệt thự (trừ 47 lô trên các tuyến đường: Tỉnh lộ 514, đường giao thông nối TL.514 đi QL.47 (đường phía Tây dự án)).

- Các khu vực không được phân lô bán nền là 47 lô đất ở dạng liền kề trên các tuyến đường: Tỉnh lộ 514 (21 lô, từ lô CL-01- 01 đến CL-01-18 và CL-06-04 đến CL06-06); đường giao thông nối TL.514 đi QL.47 phía Tây dự án (26 lô, từ lô CL-01-19 đến CL-01-22, CL-02-14 đến CL-02-26 và CL-03-10 đến CL-03-18).

(Chi tiết theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8365/QĐ-UBND ngày 14/12/2018). ”.

- Nay điều chỉnh thành:

“1. Dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân:

- Thông tin về dự án: Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024, với tổng diện tích quy hoạch là 64.438m²; có phạm vi, ranh giới thực hiện dự án: Phía Bắc giáp đất dự trữ phát triển, phía Nam giáp đường TL.514 và dân cư hiện trạng, phía Đông giáp đất dự trữ phát triển, phía Tây giáp đường giao thông theo quy hoạch.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án trên là 162 lô (trong tổng số 188 lô), bao gồm: 140 lô đất liền kề, 22 lô đất ở dạng biệt thự (trừ 26 lô trên các tuyến đường: Tỉnh lộ 514, đường giao thông nối TL.514 đi QL.47 (đường phía Tây dự án)).

- Các khu vực không được phân lô bán nền là 26 lô đất ở dạng liền kề trên các tuyến đường: Tỉnh lộ 514 (19 lô, từ lô CL-01-01 đến CL-01-09 và từ lô CL-02-01 đến CL-02-10); đường giao thông nối TL.514 đi QL.47 phía Tây dự án (07 lô, lô CL-01-18 và từ lô CL-09-01 đến CL-09-06).

(Chi tiết theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024). ”.

2. Tại Mục 2 Công văn số 6133/UBND-CN ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh, đã ghi:

“2. Dự án Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn:

- Thông tin dự án: Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 8366/QĐUBND ngày 14/12/2018 với tổng diện tích quy hoạch là 29.100,3m²; có phạm vi, ranh giới thực hiện dự án: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng, phía Nam giáp đường TL.514, phía Đông giáp nghĩa trang liệt sỹ huyện Triệu Sơn; phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện trạng.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án trên là 130 lô đất ở dạng liền kề (trong tổng số 167 lô); trừ 37 lô trên tuyến Tỉnh lộ 514.

- Các khu vực không được phân lô bán nền là 37 lô nằm trên tuyến Tỉnh lộ 514, gồm: Từ lô CL-01-01 đến CL-01-17; từ lô CL-02-01 đến lô CL-02-17 và CL-03-01 đến CL-03-03.

(Chi tiết theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 14/12/2018).”.

- Nay điều chỉnh thành:

“2. Dự án Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn:

- Thông tin dự án: Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 với tổng diện tích quy hoạch là 29.100,3m²; có phạm vi, ranh giới thực hiện dự án: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Nam giáp đường TL.514, phía Đông giáp nghĩa trang liệt sỹ; phía Tây giáp đất nông nghiệp.

- Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án trên là 90 lô đất ở dạng liền kề (trong tổng số 121 lô); trừ 31 lô trên tuyến Tỉnh lộ 514.

- Các khu vực không được phân lô bán nền là 31 lô nằm trên tuyến Tỉnh lộ 514, gồm: Từ lô CL-01-01 đến CL-01-09; từ lô CL-02-01 đến lô CL-02-10; từ lô CL-03-01 đến CL-03-10 và từ lô CL-04-01 đến CL-04-02.

(Chi tiết theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2024).”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 6133/UBND-CN ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, xã Minh Dân và Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, GTVT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT(Ô.Hòa), CN.

(Nha-M21).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm