

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật
Dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân,
phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 5350/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; số 3781/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9579/SKHĐT-TĐ ngày 24/12/2021 về Báo cáo kết quả thẩm định danh sách Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự

án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; của UBND thành phố Sầm Sơn (bên mời thầu) tại Tờ trình số 6186/TTr-UBND ngày 14/12/2021 (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu kỹ thuật dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, với danh sách như sau:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh.

Địa chỉ đại diện Liên danh (Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu): Khách sạn Long Thành, đường Hồ Xuân Hương, khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Điểm đánh giá về kỹ thuật của nhà đầu tư: 88/100.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Sầm Sơn (Bên mời thầu) tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định khác có liên quan.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M1d175)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm