

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản đã phê duyệt trước ngày 01/01/2019;

Căn cứ Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh;

Căn Giấy phép thăm dò khoáng sản số 26/GP-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất san lấp trong “Báo cáo

kết quả thăm dò khoáng sản đất san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”;

Căn cứ Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Công văn số 1136-CV/VPTU ngày 26/8/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;

Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 2391/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 27/7/202; Công văn số 3836/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 08/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 0106530769 đăng ký lần đầu ngày 07/5/2014, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 02/6/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Địa chỉ trụ sở: Số 9, ngách 98/12 phố Nguyễn Ngọc Nại, phường Phương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

2. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: khai thác đất làm vật liệu san lấp để phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam qua tỉnh Thanh Hóa, đoạn từ Quốc lộ 45 - Nghi Sơn.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 9,77 ha (bao gồm 02 khu vực: Khu vực 1 có diện tích 6,5 ha ; Khu vực 2 có diện tích 3,27 ha).

- Công suất khai thác: 230.000 m³/năm.

(Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: 6.529.910.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm hai chín triệu, chín trăm mười nghìn đồng) bằng 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn khai thác được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới các khu đất thực hiện dự án được xác định theo Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất san lấp trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Tháng 01/2022.
- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- + Khởi công xây dựng: Tháng 02/2022.

- + Hoàn thành, đi vào hoạt động khai thác: Tháng 06/2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Công ty chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình khai thác, chế biến, vận chuyển đất, vật liệu xây dựng, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát phải thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 1136-CV/VPTU ngày 26/8/2021; cụ thể:

- + Có phương án bảo vệ tuyệt đối an toàn hồ Kim Giao 2, bảo đảm phục vụ nước tưới cho sản xuất và sinh hoạt của người dân xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

- + Việc chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

+ Phương án vận chuyển đất, vật liệu xây dựng phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; trong đó yêu cầu nhà đầu tư cam kết không xếp dỡ, vận chuyển đất, vật liệu quá tải trọng, quá khổ giới hạn, chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra.

+ Việc bố trí bãi tập kết đất, vật liệu phải thực hiện theo đúng quy định.

+ Việc khai thác và vận chuyển vật liệu không ảnh hưởng đến môi trường, đời sống và sản xuất của Nhân dân.

+ Yêu cầu nhà đầu tư khai thác mở thành lập doanh nghiệp tại Thanh Hóa và thực hiện việc nộp tất cả các loại thuế, phí phát sinh trong quá trình khai thác, cung cấp đất, vật liệu xây dựng vào ngân sách của tỉnh.

+ Thực hiện nghiêm việc quản lý hoạt động khai thác, cung cấp đất, vật liệu xây dựng từ mỏ theo đúng quy định tại Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Tân Trường có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực; thường xuyên kiểm tra hoạt động của dự án đảm bảo theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 1136-CV/VPTU ngày 26/8/2021 và chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát lập hồ sơ thuê đất, bảo vệ môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản, trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết

kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát không hoàn thành hồ sơ cấp Giấy phép khai thác và sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c)
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP Tư vấn XD Hải Phát;
- Lưu: VT, CN(Tm204).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang