

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3286 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thuê đất tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 972/TTr-STNMT ngày 28 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 920,5 m² đất do UBND xã Thọ Xương quản lý (gồm: đất giao thông 191,4 m², đất thủy lợi 30,0 m², đất trồng lúa 685,5 m², đất bằng chưa sử dụng 13,6 m²).

2. Cho phép Công ty TNHH Quỳnh Mạnh chuyển mục đích sử dụng 3.452,8 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân để phục vụ dự án Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh.

3. Cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thuê 4.373,3 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại điểm 1 Điều này và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 2 Điều này) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ tổng hợp Quỳnh Mạnh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 139/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/3/2017.

Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Quỳnh Mạnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh theo quy định;

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Quỳnh Mạnh theo quy định;

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Quỳnh Mạnh theo quy định của pháp luật;

5. Công ty TNHH Quỳnh Mạnh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Thọ Xương; Giám đốc Công ty TNHH Quỳnh Mạnh và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

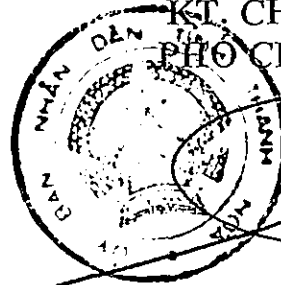
Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A310)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền