

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Phúc quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1071/TTr-STNMT ngày 19 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22.468,2 m² đất (gồm: 19.996 m² đất công ích, 1.179,8 m² đất núi đá, 130 m² đất đường giao thông, 1.162,4 m² đất trồng lúa) do UBND xã Tân Phúc quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 487/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các đơn vị liên quan và Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú để lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú: chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Nông Cống chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nộp hồ sơ xin thuê đất về Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để được thẩm định, quyết định cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Tân Phúc, Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (564.2020)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền