

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời bà Nguyễn Thị Bình
ở thôn Thành Xuân và một số
công dân, xã Hoàng Trường,
huyện Hoàng Hóa (nay là xã
Hoàng Tiến).

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bình ở thôn Thành Xuân (đại diện) và
một số công dân, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng
Hóa (nay là xã Hoàng Tiến), tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Phiếu chuyển số 109/PC-CAT-PC03 ngày 13/6/2025 của Công an tỉnh chuyển đơn của một số công dân xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Tiến) tố cáo sai phạm trong việc quản lý đất đai tại địa phương; Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 10312/UBND-TDNC ngày 01/7/2025 giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu nội dung đơn, căn cứ các quy định pháp luật tham mưu, kiến nghị biện pháp giải quyết. Trên cơ sở tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 1723/BC-TTTH ngày 25/7/2025 về kết quả rà soát đơn của một số công dân xã Hoàng Tiến; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn của công dân

Công dân phản ánh, tố cáo: Ông Lê Thanh Hải, nguyên Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa; ông Lê Thanh Cảnh, nguyên Chủ tịch UBND xã Hoàng Trường; ông Nguyễn Văn Lực, công chức Địa chính, xây dựng UBND xã Hoàng Trường; ông Lê Văn Hoàng, nguyên Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Trường có hành vi vi phạm trong công tác quản lý đất đai, cụ thể:

1.1. Nội dung thứ nhất: Việc cấp Giấy CNQSD đất với diện tích khoảng 649m² cho ông Nguyễn Văn Lực, công chức địa chính xã Hoàng Trường không đúng quy định. Thửa đất nêu trên có vị trí: Phía Đông giáp đường từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn; phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Tụ (thửa số 33); phía Nam giáp đường ra biển số 09; phía Bắc giáp đất ông Lê Trương Như. Hiện nay, ông Lực đang rao bán thửa đất này và có nhiều người môi giới, buôn bán đất đai đến xem xét thửa đất.

1.2. Nội dung thứ hai: Việc cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất khoảng 400m² cho ông Lê Văn Hoàng, nguyên Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Trường và ông Lê Phạm Thảo, Phó Chủ tịch UBND xã Hoàng Trường (mỗi người sử dụng một nửa diện tích nêu trên) là không đúng quy định. Thửa đất nêu trên có vị trí: Phía Đông giáp đường từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn; phía Tây giáp đất ông Lê Văn Thành; phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Đình Viện; phía Nam giáp đường

dân sinh đi ra biển. Hiện nay, thửa đất này đang được ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Phạm Thảo sử dụng để kinh doanh nhà hàng.

1.3. Nội dung thứ ba: Việc UBND huyện Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Trường cấp Giấy CNQSD đất trong năm 2022 đối với thửa đất 512, tờ bản đồ số 10, Bản đồ địa chính xã Hoàng Trường lập năm 1996, diện tích 1.859,72m² cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Đỗ Thị Tuyết, là người có hộ khẩu thường trú tại xã Văn Lộc, huyện Hậu Lộc, không cư trú, sinh sống tại địa bàn xã Hoàng Trường. Trong khi đó, các hộ dân là những người khai hoang, phục hóa từ trước năm 1990 đến nay nhưng bị UBND huyện Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Trường thu hồi, không bồi thường về đất và thu hồi đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Hồ sơ, tài liệu, chứng cứ do công dân cung cấp

Công dân không cung cấp được hồ sơ, tài liệu, chứng cứ cụ thể để chứng minh nội dung phản ánh, tố cáo nêu trên.

3. Kết quả xác minh, rà soát:

3.1. Đối với nội dung thứ nhất

- Làm việc với UBND xã Hoàng Tiến, vị trí thửa đất công dân phản ánh được xác định theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1988 (Chỉ thị 299): Thê hiện tại thửa 666, tờ số 04, diện tích nguyên thửa 25.500m², sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng đất.

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1996 (Chỉ thị 364): Thê hiện tại thửa 367, tờ số 08, diện tích nguyên thửa 1.185m² (trong đó 185m² đất ở, 1.000m² đất vườn), sổ mục kê ghi tên Lê Phạm Nở (sai tên, thực tế người sử dụng là ông Trương Đình Nụ - chồng bà Phạm Thị Tụ).

+ Theo Bản đồ hiện trạng năm 2015: Thê hiện tại thửa 33, tờ số 30, diện tích 1.075m², loại đất ONT (đất ở nông thôn), sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Phạm Thị Tụ, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Đông giáp thửa 08, tờ số 30, diện tích 1.738m², loại đất CLN (cây lâu năm), do UBND xã quản lý (hiện trạng đã thu hồi toàn bộ để làm đường kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn).

* Phía Tây giáp thửa số 05, tờ số 30, diện tích 391,2m², chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Tụ.

* Phía Nam giáp đường hiện trạng.

* Phía Bắc giáp các thửa 02, 30 và thửa 31, tờ số 30, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Quy; giáp thửa 32, tờ bản đồ số 30, diện tích 216,4m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất ông Lê Trương Như.

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc do hộ bà Phạm Thị Tụ sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Ngày 06/01/2022, UBND huyện Hoàng Hóa đã cấp Giấy

CNQSD đất cho bà Phạm Thị Tụ tại thửa 33, tờ số 30, diện tích 978,9m², gồm: 200m² đất ở (ONT), 778,9m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Làm việc với ông Nguyễn Văn Lực, công chức Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến (trước đây là công chức địa chính xã Hoàng Trường) khẳng định: Bản thân và gia đình không có bất kỳ thửa đất nào tại xã Hoàng Trường trước đây. Việc ông bị cho là được cấp Giấy CNQSD đất tại vị trí nêu trên là không đúng với thực tế quản lý, sử dụng đất của gia đình ông.

Như vậy, thửa đất có vị trí như công dân phản ánh là của hộ bà Phạm Thị Tụ, được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy CNQSD đất ngày 06/01/2022. Ông Nguyễn Văn Lực không có quyền sử dụng đất tại khu vực xã Hoàng Trường và công dân không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh nội dung phản ánh.

Do đó, phản ánh về việc ông Nguyễn Văn Lực được cấp Giấy CNQSD đất tại vị trí nêu trên là không có cơ sở.

3.2. Đối với nội dung thứ hai

- Làm việc với UBND xã Hoàng Tiến, vị trí thửa đất công dân phản ánh được xác định theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1988 (Chỉ thị 299): Thê hiện tại thửa 666, tờ số 04, diện tích nguyên thửa 25.500m², sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng đất.

+ Theo Bản đồ địa chính phê duyệt năm 1996 (Chỉ thị 364): Thê hiện tại thửa 229, tờ số 04, diện tích nguyên thửa 2.538m², loại đất Rtr.G, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã Hoàng Trường.

+ Theo Bản đồ hiện trạng phê duyệt năm 2015: Thê hiện tại thửa 161, tờ số 22, diện tích 435m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Lê Phạm Thảo.

- Theo báo cáo của UBND xã Hoàng Tiến: Đến thời điểm hiện nay, UBND xã chưa tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 161, tờ số 22, diện tích 435m²; đồng thời, thửa đất này chưa được cấp Giấy CNQSD đất cho bất kỳ cá nhân nào.

Như vậy, phản ánh của công dân về việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lê Văn Hoàng và ông Lê Phạm Thảo tại vị trí nêu trên là không có cơ sở.

3.3. Đối với nội dung thứ ba

- Làm việc với UBND xã Hoàng Tiến, vị trí thửa đất công dân phản ánh được xác định theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1988: Thê hiện là một phần thửa 428, tờ số 03, diện tích nguyên thửa 5.342m², loại đất Hoang hóa; sổ mục kê ghi số thửa 418, tờ số 03, ghi tên chủ sử dụng đất HTX (bản đồ và sổ mục kê có sai sót trong đánh số thửa).

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1996: Thể hiện tại thửa 512, tờ số 10, diện tích nguyên thửa 2.252m^2 , loại đất Rtr.G, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã.

+ Theo Bản đồ hiện trạng năm 2015: Thể hiện tại thửa 35, tờ số 38, diện tích $935,6\text{m}^2$, loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Nguyễn Viết Dũng (chồng bà Lê Thị Lợi).

+ Nguồn gốc thửa đất 512, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 1996 đã được hộ bà Lê Thị Lợi xây dựng nhà ở từ năm 1994, sau đó bán lại cho ông Nguyễn Văn Dũng, bà Đỗ Thị Tuyết bằng giấy viết tay ngày 05/4/2004.

- Hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng, bà Đỗ Thị Tuyết năm 2022, gồm:

+ Hộ ông Nguyễn Văn Dũng và bà Đỗ Thị Tuyết đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích $859,6\text{m}^2$ tại thửa số 35, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 2015 (tương ứng thửa 512, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 1996).

+ Giấy chuyển nhượng đất và nhà ở viết tay năm 2004, có nhân chứng là ông Lê Hồng Xây (hộ liền kề) ký xác nhận.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thể hiện diện tích $859,6\text{m}^2$.

+ Phiếu lấy ý kiến khu dân cư đối với khu đất ông Dũng và bà Tuyết đang đề nghị cấp Giấy CNQSD đất do ông Nguyễn Hữu Minh, Trưởng thôn Đại Trường chủ trì, được UBND xã Hoàng Trường xác nhận ngày 12/7/2022 và Biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai xã Hoàng Trường lập ngày 15/7/2022, xác định: Hộ ông Dũng, bà Tuyết sử dụng $859,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa số 35, tờ số 38, bản đồ địa chính xã Hoàng Trường năm 2015 (tương ứng thửa 512, tờ số 10, bản đồ địa chính năm 1996) để trồng cây phi lao; khu đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Viết Dũng, bà Lê Thị Lợi sử dụng làm nhà ở từ năm 1994. Đến ngày 05/4/2004, đã chuyển nhượng lại cho ông Dũng, bà Tuyết sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, không có lần chiếm và không có khiếu nại về đất đai.

+ Biên bản niêm yết công khai từ ngày 15/7/2022 đến ngày 30/7/2022 và Biên bản kết thúc niêm yết công khai lập ngày 30/7/2022 đối với việc niêm yết hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dũng, bà Tuyết đối với $859,6\text{m}^2$ tại thửa số 35, tờ số 38; thời gian sử dụng đất từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Kết thúc quá trình niêm yết, UBND xã Hoàng Trường, thôn Đại Trường không nhận được bất cứ phản ánh nào của tập thể, cá nhân có liên quan đến việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dũng, bà Tuyết.

+ Đơn đăng ký cấp Giấy CNQSD đất của hộ ông Dũng, bà Tuyết được UBND xã Hoàng Trường xác nhận phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng.

+ Tờ trình số 1418/TTr-TNMT ngày 27/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Hoằng Hóa cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Dũng, bà Tuyết.

+ Ngày 11/11/2022, UBND huyện Hoằng Hóa đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng, bà Đỗ Thị Tuyết, diện tích 859,6m² đất trồng cây lâu năm tại thửa 35, tờ số 38, bản đồ địa chính xã Hoằng Trường năm 2015.

Như vậy, việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Đỗ Thị Tuyết đối với 859,6m² đất trồng cây lâu năm tại thửa 35, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính xã Hoằng Trường năm 2015 được UBND xã Hoằng Trường lập hồ sơ, UBND huyện Hoằng Hóa cấp Giấy CNQSD đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2013; phù hợp quy hoạch sử dụng đất, có nguồn gốc sử dụng rõ ràng, ổn định, không tranh chấp.

Do đó, không có cơ sở xác định có sai phạm trong việc cấp Giấy CNQSD đất nêu trên.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn phản ánh, tố cáo của một số công dân xã Hoằng Tiến; đề nghị bà Nguyễn Thị Bình (đại diện) ở thôn Thành Xuân và một số công dân, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Tiến), tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Đảng ủy, UBND xã Hoằng Tiến;
- Lưu: VT, TDNC.

Thangnt/CV

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi