

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
dịch vụ thương mại tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) do Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Hoàng Tuấn nộp ngày 12/5/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3057/SKHĐT-KTĐN ngày 04/6/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại tại xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn (Mã số doanh nghiệp: 2802312303; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Chiềng, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (mã ngành VSIC 4661); bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (mã ngành VSIC 4719).
5. Địa điểm xây dựng: Tại tuyến đường huyện từ Quốc lộ 217 đi Phông Khánh, thuộc địa phận xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy.
6. Quy mô dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu, gồm các hạng mục công trình: Nhà che cột bơm (01 tầng, 250m²), nhà điều hành, nhà bán LPG chai (01 tầng, 170m²), cửa hàng giới thiệu sản phẩm vùng miền (01 tầng, 168m²), nhà nghỉ ca công nhân viên (01 tầng, 15m²), nhà kho, nhà đặt máy phát điện (01 tầng, 15m²), nhà vệ sinh công cộng (01 tầng, 15m²), khu dịch vụ thương mại (01, tầng 500m²), 03 bể chứa xăng dầu (80m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.
7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2.200m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
8. Phạm vi, ranh giới khu đất:
 - Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa số: 141, 142, 143, 172, 173, 194, 171, 126, 144, 125, 145 - tờ số 36, bản đồ địa chính xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.
 - Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Tây Bắc, Đông Bắc giáp hành lang đường giao thông nông thôn đi thôn Phông Khánh hiện trạng (điểm đầu nối, hoạt động của dự án).
 - + Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng.
 - + Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng (hành lang Quốc lộ 217 theo quy hoạch, không được đầu nối trực tiếp).
9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:
 - Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công, thực hiện dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3,5 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn 2 tỷ đồng (chiếm 57% tổng vốn đầu tư), vốn vay 1,5 tỷ đồng (chiếm 43%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2020.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

13. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Được hưởng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối dự án vào đường giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cẩm Thủy, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn lập hồ sơ đấu nối dự án nêu trên vào tuyến đường huyện từ Quốc lộ 217 đi Phông Khánh đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký nếu Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý; Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xây dựng Hoàng Tuấn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Hoàng Tuấn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng