

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất do Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện
tự nguyện trả lại đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 15/7/2022 (kèm theo Văn bản số 2207/CV-AETTT ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 89.912,05 m² đất của Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện đang sử dụng tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn (thuộc phạm vi khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2755/QĐ-CT ngày 01/9/2003) và giao khu đất trên cho UBND phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn quản lý theo quy định.

1. Lý do thu hồi: Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 486/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 04/7/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì thực hiện việc xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho người sử dụng đất đối với trường hợp người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 3, Điều 4, Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

3. UBND thị xã Bỉm Sơn: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này; thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND phường Đông Sơn: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo Quyết định này; thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc thực hiện các nội dung công việc nêu tại điểm 1, 2, 3, 4 Điều này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Công ty cổ phần AE Toàn Tích Thiện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang