

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 408 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh

- Địa chỉ: số 124, khu 6, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu kinh doanh khách sạn, thương mại tổng hợp và dịch vụ bảo hành ô tô xe máy.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch;

+ Phía Nam giáp : Khu đất ở tái định cư;

+ Phía Đông giáp: Đường quy hoạch;

+ Phía Tây giáp : Quốc lộ 1A.

- Diện tích: 1.736,0 m² (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 615542 ngày 08/01/2014 với mục đích sử dụng là Trung tâm giới thiệu sản phẩm, dịch vụ bảo hành xe ô tô, xe máy).

- Nội dung đầu tư: Khách sạn 07 tầng; nhà kho + dịch vụ bảo hành ô tô, xe máy 01 tầng; sân đường giao thông và các công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích khu đất xây dựng : 1.736,0 m²

+ Mật độ xây dựng : 50 - 70 %.

+ Tầng cao công trình chính : 7 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Quốc lộ 1A (Đoạn đường Quang Trung): Chỉ giới đường đỏ 40,0m (11,0m+10,5m+1,0m+10,5m+7,0m);

+ Đường Quy hoạch phía Bắc: Có chỉ giới đường đỏ 17,5m (5,0m + 7,5m + 5,0m);

+ Đường Quy hoạch phía Đông : Có chỉ giới đường đỏ 24,0m (6,0m + 12,0m + 6,0m).

- Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi đối với Quốc lộ 1A (Đoạn đường Quang Trung): tối thiểu 3,0m; các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H61(2016).GPQH KS TMTH Tan Hoang Minh.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI HỘI CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn