

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án
trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Quân và xã Như Xuân); điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Star Farming nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị gia hạn thời gian hoàn thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Star Farming lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 10556/TTr-STC ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân (nay là xã Thanh Quân và xã Như Xuân) của Công ty TNHH Star Farming, cụ thể như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/3/2027; trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Star Farming khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông,... theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Star Farming thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Star Farming thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND xã Như Xuân, UBND xã Thanh Quân khẩn trương phối hợp, hỗ trợ xử lý, giải quyết các nội dung liên quan đến hồ sơ thuê đất thực hiện dự án, làm cơ sở để nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ thuê đất, sớm triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, thì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn triển khai thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật. Quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án tại địa phương.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Như Xuân, UBND xã Thanh Quân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu,

thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Thanh Quân; Giám đốc Công ty TNHH Star Farming và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường