

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 2793 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 07 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích Kho thương mại và văn phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-STNMT ngày 28 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.056,6 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 26/02/2008; Công ty đã bán tài sản gắn liền với diện tích đất trên cho Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà) và cho Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Kho thương mại và văn phòng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 431/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/6/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 25/5/2057.

2. Đối với diện tích đất thuê thực tế còn lại 4.014,3 m² (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 469/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/7/2017): Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 tiếp tục sử

dụng đất theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà; tổ chức bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà, Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 thực hiện theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà, Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Thương mại Sơn Hà, Công ty TNHH Xây dựng Thủy lợi 212 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang8099

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền