

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
đối với cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu
thuê đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án
Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3517/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND phường Ba Đình quản lý; cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu thuê đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen; Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định số 3517/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 2360/HĐTĐGD ngày 15/5/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 20/5/2020 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước thực hiện dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu thuê đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 829/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/12/2019.

+ Phía Bắc: Giáp đường Trần Phú và khu đất của Công ty Xây dựng số 5;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng.

b) Tổng diện tích khu đất: 4.144 m²

c) Mục đích sử dụng đất: Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

e) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 26/02/2020.

2. Giá trị QSDĐ thời hạn thuê đất 50 năm: 27.766.248.082 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám mươi hai đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Trung Thu; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-134

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm