

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Nhân Lộ để mở rộng khuôn viên nhà thờ Giáo họ Văn Hanh tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Lộc;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 28 tháng 4 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Nhân Lộ để thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên nhà thờ Giáo họ Văn Hanh tại xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, với diện tích 725,3 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất nhà thờ hiện trạng 508,8 m<sup>2</sup> và diện tích đất mở rộng 216,5 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 48/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/01/2021.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Giáo xứ Nhân Lộ; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Nhân Lộ; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Giáo xứ Nhân Lộ theo quy định của pháp luật.

3. Giáo xứ Nhân Lộ: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, Nội vụ, UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Phúc; Giáo xứ Nhân Lộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**