

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ tại xã Thành Vân (nay là thị trấn Vân Du), huyện Thạch Thành của Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 332/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành; cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến

lâm sản Yên Hà thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà tại Văn bản số 05 CV/CTYH ngày 18/8/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 976/TTr-STNMT ngày 13/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, để Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà tiếp tục hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ tại xã Thành Vân (nay là thị trấn Vân Du), huyện Thạch Thành (Khu đất có diện tích 16.982,0 m² được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 27/4/2017).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013; khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về nội dung kết luận thanh tra; chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định chính xác thời gian không đưa đất vào sử dụng đến thời điểm ban hành quyết định này; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, giám sát, kiểm tra tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định này, Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Điều 1, Thông tư số 332/2016/TT-BTC và Điều 2, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hoặc ngay khi hết thời gian 24 tháng được gia hạn sử dụng đất mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì lập biên bản, báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền bổ sung tương ứng mà Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được gia hạn theo quy định tại Thông tư số 332/2016/TT-BTC và Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà và các đơn vị liên quan được biết để chấp hành, thực hiện.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà thực hiện trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng và theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ tại thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND thị trấn Vân Du: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà:

- Chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp các khoản tiền bổ sung (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định này) theo quy định tại Điều 1, Thông tư số 332/2016/TT-BTC và Điều 2, Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi. Trường hợp Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng khi chưa hết thời gian được gia hạn thì số tiền đã nộp tương ứng với thời gian được gia hạn còn lại được xác định là khoản nộp thừa và được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà không nộp hoặc nộp không đầy đủ các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn hoặc hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục, hồ sơ và tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Sở Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành; UBND thị trấn Vân Du; Công ty TNHH MTV Sản xuất và chế biến lâm sản Yên Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
 - Lưu VT, NN.
- (MC167.10.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang