

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
dự án khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương,  
xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực ven Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) đoạn qua địa bàn huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 4620/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoằng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3528/SXD-PTĐT ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 44/TTr-BTSPG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

### **1. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch:**

a) Phạm vi ranh giới: Thuộc địa giới xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa (tại lô đất ký hiệu TN-02 của đồ án Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa), có ranh giới như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường gom Quốc lộ 1A;
- Phía Đông Bắc giáp đất dịch vụ tổng hợp (theo quy hoạch) và đất đường quy hoạch;
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch;
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.

b) Diện tích lập quy hoạch: khoảng 21.464,03 m<sup>2</sup>.

**2. Tính chất, chức năng:** Là đất cơ sở tôn giáo, phục dựng mở rộng chùa Thiên Vương, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa.

### **3. Các chỉ tiêu kỹ thuật**

Tuân thủ các chỉ tiêu về sử dụng đất theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2021/BXD, Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 01/12/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 4620/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

a) Chỉ tiêu sử dụng đất: tuân thủ Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt.

- Tầng cao: 1-5 tầng;
- Mật độ xây dựng tối đa: 50%;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 2,5 lần.

b) Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Cấp nước:
  - + Cấp nước sinh hoạt dự kiến áp dụng: 120 L/người/ngày.đêm;
  - + Cấp nước dịch vụ công cộng: 2 L/m<sup>2</sup> sàn/ngày.đêm;
- Cấp điện:
  - + Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt dự kiến áp dụng: 1.000 kWh/người.năm;
  - + Điện cấp cho khu dịch vụ, công cộng: 30 W/m<sup>2</sup> sàn;
  - + Cấp điện chiếu sáng đường, vườn hoa: 1,5 W/m<sup>2</sup>.
- Thoát nước:
  - + Thoát nước mưa và nước thải riêng biệt;
  - + Nhu cầu thoát nước thải tối thiểu bằng 80% nhu cầu cấp nước.
- Rác thải: được thu gom và xử lý 100%.

**4. Các yêu cầu, nguyên tắc về đồ án quy hoạch chi tiết**

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 hệ tọa độ VN2000.
- Điều tra, khảo sát và phân tích, đánh giá đầy đủ hiện trạng sử dụng đất, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước thải,... hiệu quả kinh tế, xã hội trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch.
- Nghiên cứu, lựa chọn và tổ chức quy hoạch quy mô, hình dáng, tỷ lệ, màu sắc... công trình, cảnh quan trong khu vực phù hợp phong tục tập quán, bản sắc, đặc trưng công trình tôn giáo, phù hợp về quy mô theo Thiết kế đô thị được phê duyệt.
- Hạ tầng kỹ thuật khu vực lập điều chỉnh quy hoạch phải được thiết kế đồng bộ, thông suốt và khớp nối với các đồ án quy hoạch lân cận đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hiện trạng khu vực; đảm bảo tính thống nhất, hoàn chỉnh và hài hòa giữa khu vực xây dựng mới và khu vực hiện trạng hiện có.
- Quy hoạch chi tiết phải đáp ứng tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về không gian, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, môi trường trong khu vực đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

## 5. Danh mục, số lượng hồ sơ sản phẩm

- Hồ sơ khảo sát địa hình: khảo sát đo vẽ địa hình tỷ lệ 1/500 hệ tọa độ VN2000, đảm bảo theo quy định tại Luật Đo đạc bản đồ số 27/2018/QH14.

- Hồ sơ quy hoạch:

+ Thành phần, nội dung: thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch và các quy định liên quan.

+ Số lượng hồ sơ: hồ sơ trình duyệt lập thành 07 bộ in màu, kèm theo 01 đĩa CD lưu trữ toàn bộ hồ sơ quy hoạch.

- Kinh phí lập quy hoạch: từ nguồn vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác, do Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa tự bố trí và không được bồi hoàn trong mọi trường hợp.

## 6. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình hồ sơ: Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.

- Thời gian lập đồ án quy hoạch: không quá 06 tháng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H7.(2023)QDPD\_NV chùa Thiên Vương

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**