

Số: 2479/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch tuynel độ rỗng cao Yên Cát tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2425/SKHĐT-KTĐN ngày 12/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Như Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Vinh Chung tại Văn bản ngày 22/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch tuynel độ rỗng cao Yên Cát với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vinh Chung; địa chỉ: Số 02 Nguyễn Chí Thanh, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu tiêu thụ sản phẩm gạch không nung và gạch nung của nhân dân trên địa bàn; từng bước thay thế gạch nung truyền thống; tạo việc làm và thu nhập cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lễ, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: 01 nhà khung Zamil sản xuất gạch không nung (diện tích xây dựng khoảng 1.250m^2), 01 nhà khung, sân phơi, lò sấy, lò nung (5.000m^2), nhà điều hành cao 02 tầng (200m^2), nhà nghỉ ca công nhân cao 02 tầng (300m^2), nhà ăn (200m^2), xưởng sửa chữa cơ khí (100m^2), kho chứa than (500m^2), kho chứa đất (1.500m^2), kho chứa đá nguyên liệu (500m^2), nhà xe (500m^2), 02 nhà bảo vệ (20m^2) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: 30 triệu viên/năm (trong đó gạch không nung 10 triệu viên/năm; gạch tuynel độ rỗng cao 20 triệu viên/năm).

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 80.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Yên Lễ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất lâm nghiệp (theo hiện trạng);

+ Phía Tây: Giáp đất lâm nghiệp (cách đường Hồ Chí Minh khoảng 55m);

+ Phía Nam: Giáp đất lâm nghiệp và đất ở (theo hiện trạng);

+ Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp và đất của Công ty Cổ phần Cao Lanh Như Xuân.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Tháng 11/2017.

+ Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 9/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vinh Chung có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Sử dụng nguyên liệu là đất sét đồi để sản xuất gạch nung tuynel độ rỗng cao, dây chuyền công nghệ và các chỉ tiêu thiết kế đảm bảo quy định tại điểm e, Khoản 3, Điều 1 của Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

- Bố trí các hạng mục công trình có nguồn phát thải ô nhiễm đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh theo quy định tại Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế trong quá trình lập và triển khai dự án.

2. Giao UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Yên Cát, huyện Như Xuân, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch tuynel độ rỗng cao Yên Cát theo quy định hiện hành của pháp luật.

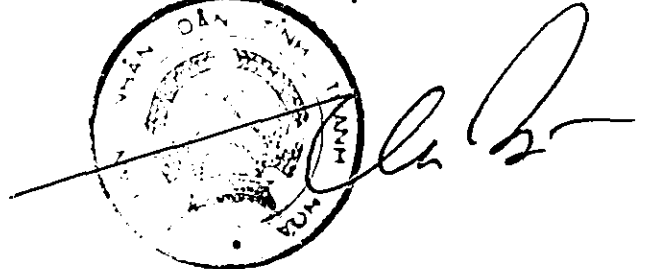
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Vinh Chung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is written in a cursive style.

Nguyễn Đình Xứng