

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống**
(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 11 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống; Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH MTV San Anh nộp ngày 20/5/2025, bổ sung hồ sơ ngày 12/6/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5069/TTr-STC ngày 16/6/2025; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống của Công ty TNHH MTV San Anh, cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nhà máy sản xuất may mặc, thú nhồi bông và giày da Vạn Thắng.”

2. Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất may mặc, thú nhồi bông và giày da (thuộc các mã ngành VSIC: 1520 - Sản xuất giày dép; 1410 - May trang phục; 3290 - Sản xuất khác chưa phân vào đâu (hoạt động nhồi bông thú)).”

3. Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1 (17.439,4m²): Xây dựng mới các hạng mục: nhà xưởng sản xuất; nhà ăn; nhà để xe; nhà rác; nhà cơ khí phụ trợ; nhà điện; nhà khí nén; nhà xử lý nước thải; nhà phòng cháy chữa cháy; sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan và một số hạng mục, công trình phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2 (560,6m²): Đầu tư hạ tầng cây xanh cảnh quan toàn bộ diện tích giai đoạn 2 dự án.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Tổng công suất thiết kế: Khoảng 990.000 sản phẩm/năm”.

4. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 45 tỷ đồng, trong đó: Vốn tự có của Công ty 9 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng là 36 tỷ đồng (chiếm 80%); trong đó:

- Giai đoạn 1: 44,5 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: 0,5 tỷ đồng.

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư)”.

5. Lý do điều chỉnh: Chủ đầu tư thay đổi kế hoạch sản xuất, kinh doanh nên điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án dẫn đến phải điều chỉnh tên dự án, quy mô, tổng mức đầu tư dự án để phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật hiện hành.

6. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV San Anh khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục của dự án, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, đảm bảo khoảng cách an toàn và phòng chống cháy nổ đối với tổ hợp công trình Trạm nạp khí dầu mỏ hóa lỏng và kinh doanh sản phẩm khí dầu mỏ hóa lỏng đóng chai và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 4742/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Giám đốc Công ty TNHH MTV San Anh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV San Anh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

Mai Xuân Liêm