

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An tiếp tục thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 628/QĐ-UBND ngày 16/02/2022, số 3347/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hậu Lộc; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-SNNMT ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (mã số doanh nghiệp: 2802778736; địa chỉ trụ sở chính: tầng 1 số 175 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) được tiếp tục thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án: 1.305 m² (diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất là 1.305 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 265/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 13/4/2022.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết những công việc có liên quan trong việc thực hiện đầu tư dự án tại xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc (tại khu đất nêu trên) của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Hậu Lộc và UBND xã Đa Lộc: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai theo quy định để thực hiện dự án đầu tư tại xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc trong thời gian 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này và chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Đa Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang