

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án
Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa
của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ
đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3773/TTr-
SKHĐT ngày 22/6/2023 (kèm theo văn bản tham gia ý kiến của Sở Tài nguyên và
Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Vĩnh Lộc, Cục Thuế tỉnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai
thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh
Lộc, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn (được Chủ
tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3095/QĐ-
UBND ngày 01/8/2019), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2023; trong thời gian hoàn thành
thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được
Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp
tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo
quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư
xây dựng Tân Sơn hoàn thành thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án. Trong
quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các cấp độ quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) được duyệt; trên cơ sở đó làm việc với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn để thống nhất phương án đầu tư dự án đảm bảo quy định của pháp luật, làm cơ sở điều chỉnh dự án hoặc điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn:

- Phối hợp, cung cấp các hồ sơ, thủ tục đã triển khai thực hiện và đề xuất nhu cầu thực hiện dự án với UBND huyện Vĩnh Lộc để được hướng dẫn, thực hiện dự án đảm bảo theo quy hoạch và các quy định pháp luật khác liên quan;

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan;

- Chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Vĩnh Lộc, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tân Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T06.82).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn