

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Ban Công, huyện Bá Thước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ nộp ngày 04 tháng 8 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 4809/SKHĐT-KTĐN ngày 18 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2800950501 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/11/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/5/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Trí Kỳ, khu phố 3, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trí Kỳ; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 20/11/1966; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171625547, cấp ngày 11/11/1991 tại Công an tỉnh Thanh Hoá; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu phố 3, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp.
2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng (Mã ngành theo VSIC: 4663 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng).
3. Quy mô đầu tư: Bãi chứa cát, đá, sỏi (khoảng 1.065 m²); mương thoát nước (khoảng 151 m²); sân, đường giao thông nội bộ (khoảng 984 m²).
5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ban Công, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.
 - Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 123/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/3/2017.
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Đông giáp đất trồng mía và đất trống;
 - + Phía Tây cách kênh mương La Hán khoảng 5 m;
 - + Phía Nam giáp đất trồng mía (cách bờ tả sông Mã khoảng 60 m);
 - + Phía Bắc giáp đất trồng mía.
6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2.200 m².
7. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 1,9 tỷ đồng.
 Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.
8. Thời gian hoạt động của dự án: 05 năm.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Khởi công xây dựng: Quý I/2021;
- Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý II/2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Ban Công, huyện Bá Thước được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình triển khai, yêu cầu Công ty chỉ được sử dụng khu đất để tập kết vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ ngày 01/12 năm trước đến ngày 30/6 năm sau), trước mùa mưa, lũ hàng năm phải thanh thải hết các loại vật liệu còn tồn đọng ra khỏi phạm vi bãi tập kết, tuyệt đối không được xây dựng các công trình như nhà điều hành, nhà bảo vệ, kho chứa hàng hoá trên bãi sông, không đắp tôn cao bãi sông làm cản trở việc tiêu, thoát lũ sông Mã; tuân thủ yêu cầu về tập kết, vận chuyển, kinh doanh, sử dụng cát, sỏi, lòng sông và yêu cầu bảo vệ lòng, bờ bãi sông theo quy định tại Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 theo nội dung đã cam kết tại Văn bản số 20/CV-HK ngày 04/8/2020.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ không hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo;

các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, CN (Tungct).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền