

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Khương (con trai ông Nguyễn Duy Tấn) Tổ dân phố Đông Thắng, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1724/BC-TTTH ngày 20/7/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Khương (con trai ông Nguyễn Duy Tấn) ở tổ dân phố Đông Thắng, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Huy Khương (con trai ông Nguyễn Duy Tấn) khiếu nại yêu cầu được thu hồi, bồi thường diện tích 79,5m², loại đất làm muối (LMU), thuộc thửa đất 1025, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính phường Hải Châu năm 2005, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Khương đã được Chủ tịch

UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 09/5/2023.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Huy Khương tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của người khiếu nại

Diện tích đất 79,5m² gia đình ông Nguyễn Huy Khương đang khiếu nại có nguồn gốc từ trước năm 2005 do bố đẻ là ông Nguyễn Duy Tấn quản lý, sử dụng để sản xuất làm muối. Gia đình đã đầu tư vật kiến trúc trên thửa đất gồm: Giếng nước, sân phơi muối để sản xuất, buôn bán nhỏ...

Năm 2019, thực hiện Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long, gia đình ông Nguyễn Huy Khương thuộc đối tượng thu hồi đất. Theo quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, gia đình ông chỉ được bồi thường tài sản trên đất, không được bồi thường về đất. Ông Nguyễn Huy Khương cho rằng, việc UBND thị xã Nghi Sơn không bồi thường diện tích 79,5m² đất làm muối cho gia đình ông là không đúng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

Ngoài việc trình bày các thông tin nêu trên, ông Nguyễn Huy Khương không có và không cung cấp được bất cứ giấy tờ, tài liệu liên quan đến việc quản lý sử dụng đối với diện tích đất khiếu nại.

2. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Theo hồ sơ địa chính 299 phường Hải Châu phê duyệt năm 1987 cho thấy: Diện tích đất gia đình ông Nguyễn Huy Khương đang khiếu nại không đo vẽ, không thể hiện trên bản đồ.

- Theo hồ sơ địa chính phường Hải Châu phê duyệt năm 2005 cho thấy: Diện tích đất gia đình ông Nguyễn Huy Khương đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 1025, tờ bản đồ số 5, diện tích nguyên thửa 920,8m², loại đất làm muối (LMU); sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, tỉ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Phúc Khang thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/7/2020: Diện tích đất gia đình ông Nguyễn Huy Khương đang khiếu nại thuộc toàn bộ thửa số 206, tờ bản đồ TD1, diện tích nguyên thửa 79,5m², diện tích thu hồi 79,5m², loại đất làm muối (LMU).

3. Nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất

Tại Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Duy Tấn do UBND phường Hải Châu lập ngày 12/4/2022, căn cứ hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất, kết quả lấy ý kiến khu dân cư, 100% thành

viên Hội đồng xác định nguồn gốc đất phường Hải Châu thống nhất, xác định:

Hộ ông Nguyễn Duy Tấn là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đang sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ TD1, mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, vào mục đích làm muối. Thửa đất trên thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Hải Châu quản lý. Do đó, thửa đất trên được xác định là đất sản xuất muối (LMU), đề nghị thu hồi 79,5m² đất do UBND phường Hải Châu quản lý; hiện nay hộ ông Nguyễn Duy Tấn đang sử dụng không được bồi thường, hỗ trợ.

4. Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long

Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long tại phường Hải Châu được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 31/5/2019. Ngày 05/7/2022, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định 6098/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND phường Hải Châu quản lý để thực hiện Dự án với diện tích đất thu hồi 79,5m², thuộc thửa 206, tờ bản đồ TD1 do ông Nguyễn Duy Tấn đang sử dụng.

Cùng ngày, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định 6097/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Hải Châu để thực hiện Dự án Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long (đợt 3); theo đó, hộ ông Nguyễn Duy Tấn được phê duyệt bồi thường về tài sản trên đất 9.571.000 đồng, diện tích 79,5m² đất do UBND phường Hải Châu quản lý nên không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

5. Làm việc với UBND phường Hải Châu

Theo báo cáo và hồ sơ, tài liệu do UBND phường Hải Châu cung cấp cho thấy:

Thời điểm từ năm 2004 đến nay, UBND phường Hải Châu không thực hiện cho thuê khoán đối với diện tích đất làm muối trên địa bàn. Quá trình quản lý đối với diện tích đất muối trên địa bàn, UBND xã đã xây dựng Phương án số 09/PA-UBND ngày 15/12/2009 với mục đích để giao đất muối lâu dài cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sản xuất; tuy nhiên, quá trình thực hiện xảy ra nhiều vướng mắc, phương án không đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai nên không thể thực hiện được phương án. Theo đó, ngày 08/10/2021, UBND phường Hải Châu đã ban hành Nghị quyết 12/NQ-HĐND hủy Phương án số 09/PA-UBND ngày 15/12/2009 về việc giao đất sản xuất muối tại xã Hải Châu.

Hộ ông Nguyễn Duy Tấn không có bất cứ giấy tờ nào về quyền sử dụng đất đối với diện tích 79,5m² đất làm muối tại thửa số 206, tờ trích đo TD1, trích đo bản đồ hiện trạng năm 2020 mà Nhà nước thu hồi do UBND phường Hải Châu quản lý.

IV. KẾT LUẬN

Diện tích 79,5m² đất thuộc toàn bộ thửa số 206, tờ bản đồ TD1, loại đất muối (LMU) mà ông Nguyễn Huy Khương (con trai ông Nguyễn Duy Tấn) khiếu nại yêu cầu được thu hồi, bồi thường chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

UBND xã Hải Châu không thực hiện cho thuê khoán đối với diện tích đất làm muối nêu trên từ năm 2004 đến nay; hộ ông Nguyễn Duy Tấn không cung cấp được bất cứ hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan để chứng minh quyền sử dụng diện tích 79,5m² đất là của gia đình ông; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ do Nhà nước quản lý thể hiện chủ sử dụng đất là UBND xã.

Theo Điều 75, Điều 76, Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất cho thấy: Hộ ông Nguyễn Duy Tấn không thuộc đối tượng được bồi thường về đất.

Như vậy, việc ông Nguyễn Huy Khương khiếu nại yêu cầu được thu hồi, bồi thường diện tích 79,5m², loại đất làm muối là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Huy Khương khiếu nại yêu cầu được thu hồi, bồi thường diện tích 79,5m², loại đất làm muối là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Huy Khương không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND phường Hải Châu, các ông Nguyễn Huy Khương, Nguyễn Duy Tấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang