

Số: 3003/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất
hàng thủ công mỹ nghệ và chế biến tre luồng xuất khẩu
tại xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3298/SKHĐT-KTĐN ngày 26/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Quan Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư 05/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ và chế biến tre luồng xuất khẩu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp; địa chỉ: Cụm công nghiệp Bản Chằm, xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến các nguyên liệu từ gỗ, tre, luồng, nứa, rom rạ và vật liệu tết bện thành các sản phẩm chiếu trúc, đũa tre, hương, hàng thủ công, mỹ nghệ (đồ gỗ, giường, tủ, bàn ghế) và tận dụng

các phế phẩm (gốc, đầu mắt, cành ngọn...) để sản xuất than hoạt tính, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, nhằm gia tăng giá trị sản phẩm lâm sản; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Phú, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 150 m^2), 02 xưởng sản xuất chiếu trúc (2.000 m^2), 02 xưởng sản xuất dừa tre (2.000 m^2), 02 xưởng sản xuất hương (2.000 m^2), 03 nhà kho (1.500 m^2), kho chứa sản phẩm than hoạt tính (500 m^2), nhà nghỉ ca công nhân (500 m^2), nhà để xe (300 m^2), 02 khu vực sơ chế nguyên liệu phân cho các xưởng (2.000 m^2), 02 khu vực sấy sản phẩm (2.000 m^2), khu vực lò than hoạt tính (1.500 m^2), khu vực phơi các sản phẩm có mái che (39.617 m^2), khu vực tập kết vật liệu (8.500 m^2), khu vực chứa phế thải cung cấp nguyên liệu cho lò sấy và lò than hoạt tính (2.200 m^2), khu xử lý nước thải (1.500 m^2), trạm cân (200 m^2), trạm biến áp (100 m^2), bể nước phục vụ sản xuất (200 m^2), nhà bảo vệ (40 m^2), bãi để xe ô tô, xe nâng (420 m^2), sân đường nội bộ và trồng cây xanh (6.877 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất Nhà máy: Sản xuất khoảng 20.000 cái chiếu trúc/năm; khoảng 8.000 tấn dừa xuất khẩu/năm; khoảng 7.000 tấn hương xuất khẩu/năm; khoảng 5.600 sản phẩm hàng thủ công mỹ nghệ khác/năm; khoảng 4.500 tấn than hoạt tính/năm (không sản xuất bột giấy và sản xuất giấy).

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 39.617 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

a) Khu vực 1: Diện tích khoảng 15.961 m^2 .

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa số: 85, 86, 87, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009 (thuộc lô số 7 Cụm công nghiệp Xuân Phú, huyện Quan Hóa).

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông nội bộ Cụm công nghiệp Xuân Phú theo quy hoạch;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường giao thông nội bộ Cụm công nghiệp Xuân Phú;

+ Phía Đông Nam: Giáp lô số 8 Cụm CN Xuân Phú theo quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông nội bộ Cụm CN Xuân Phú.

b) Khu vực 2: Diện tích khoảng 23.656 m^2 .

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần các thửa số: 84, 85, 86 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009 (thuộc lô số 5 và lô số 6 Cụm công nghiệp Xuân Phú, huyện Quan Hóa).

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông nội bộ Cụm công nghiệp Xuân Phú;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông (theo quy hoạch);

+ Phía Đông: Giáp đất bãi bồi ven sông Mã (cách bờ sông khoảng 50m);

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông (theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 90,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018.

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý III/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

2. Giao UBND huyện Quan Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Xuân Phú, huyện Quan Hóa (điều chỉnh chức năng lô số 6), trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Quan Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ và chế biến tre luồng xuất khẩu theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý,

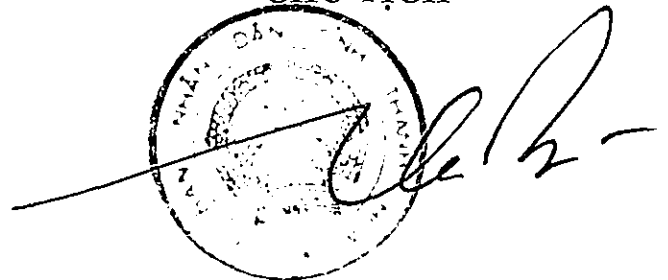
Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh Sơn Trúc Nghiệp và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: NNPTNT, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng