

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất, cho phép Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích Khu xử lý chất thải rắn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 19 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 755 m² đất thủy lợi tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc do UBND xã Vĩnh Thịnh quản lý.

2. Cho phép Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần chuyển mục đích sử dụng 11.940 m² đất trồng lúa tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc sang đất bãi thải, xử lý chất thải.

3. Cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thuê 12.695 m² đất (gồm 755 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này và 11.940 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này) tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc để sử dụng vào mục đích Khu xử lý chất thải rắn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 147/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2017.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ

phần; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần.

5. Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

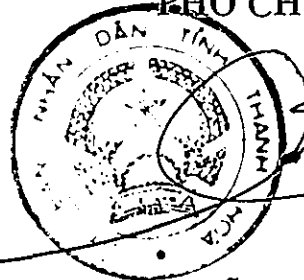
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh; Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ123)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền