

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án
cửa hàng xăng dầu tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8219/TTr-STC ngày 25 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án cửa hàng xăng dầu tại xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2022), cụ thể như sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2026. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Lý do gia hạn: Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam (nhà đầu tư) chậm hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất có một phần nguyên nhân khách quan do phát sinh tuyến đường mới giáp phía Bắc khu đất dự án, chưa được cập nhật vào Bảng giá đất của tỉnh tại thời điểm nộp hồ sơ, nên chưa có cơ sở tính tiền thuê đất. Hiện tuyến đường nêu trên đã được rà soát, bổ sung vào Bảng giá đất để trình phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào

hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân, Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi